

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) – Suprafața terenului 833,00 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente la est față de drumul satelor
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT³⁾ : existent 27,88 % propus 30,82 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT : existent 0,279 propus 0,308
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 41,56 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0,90 m față de limita de proprietate din partea de nord
de 14,05 m față de limita de proprietate din partea de sud
de 3,15 m față de limita de proprietate din partea de est
- f) – Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 1 desființate —
menținute 1 propuse 1 rezultate 2
- g) – Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam. (m ²)
• existente, din care:	<u>99,00</u>	<u>172,00</u>	<u>129,00</u>	<u>55,52</u>
- desființate	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
- menținute	<u>99,00</u>	<u>172,00</u>	<u>129,00</u>	<u>55,52</u>
• propuse	<u>11,45</u>	<u>11,45</u>	<u>11,07</u>	<u>—</u>
TOTAL =	<u>110,45</u>	<u>183,45</u>	<u>140,07</u>	<u>55,52</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
CORP — CORP — CORP — CORP —

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2,16</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>2,88</u>			

- i) – Numărul de niveluri
CORP — CORP — CORP — CORP —

Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>1</u>			

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
CORP — CORP — CORP — CORP —

Sistem constructiv	<u>structură lemn</u>			
Fundații	<u>beton armat</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>șarpantă lemn</u>			
Sistem de încălzire	<u>—</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>tablă acetală</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>osb / vopsire</u>			
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>lemn / crem</u>			

³⁾ Conform HGR nr. 525 / 1996

⁴⁾ Conform STAS 4908 – 85



PLAN DE INCADRARE IN ZONA (sc 1:5000)

DJ245A
spre
Muntenii de Jos

DJ 245 A
spre
Fundu Văii



LEGENDĂ

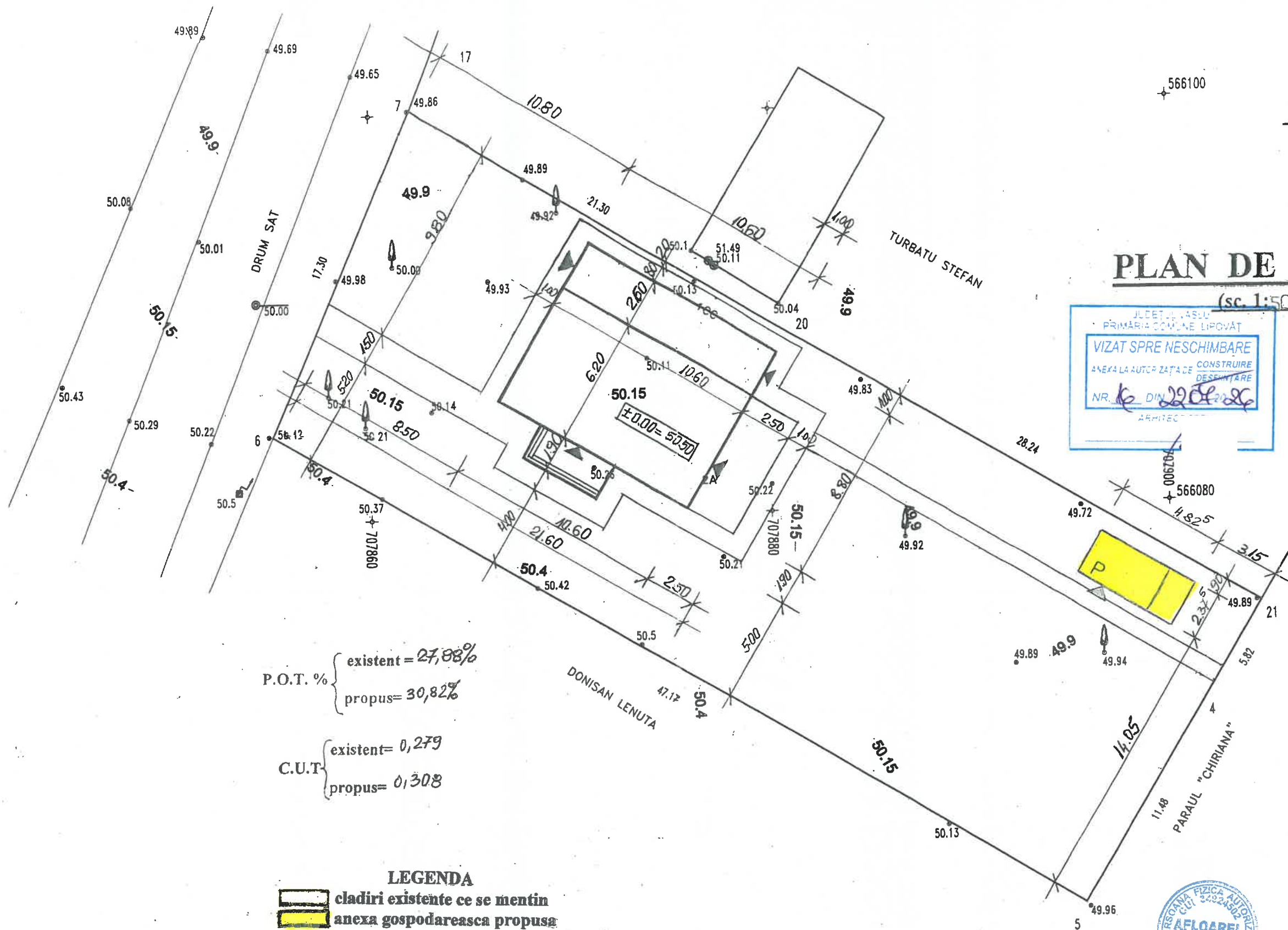


AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE
CONSTRUIRE
DEȘCHIMARE
NR. 16 DIN 2024-20-26



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚ	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PR. NR.
	Afloarei Tatiana P.F.A.		Beneficiar: AFLOAREI DUMITRU SI TATIANA sat/com. Lipovat, str. Padurii, nr. 19, jud. Vaslui	13/2025
	CUI 34924502; F37505/28.08.2			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	SCARA	FAZA
SEF PROIECT	Ing. c. Afloarei Tatiana		1:5000	CU+DTAC
PROIECTAT	Arh. c. Luta Constantin		DATA:	PL.NR.
DESENAT	Arh. c. Luta Constantin		2025	A0
			Titlu proiect: Construire anexa gospodareasca (magazie) Amplasament: sat/com. Lipovat, jud. Vaslui, nr. cad. 697, nr. CF 71203	
			Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	
Afloarei Tatiana P.F.A. CUI 34924502; F37505/28.08.2015				Beneficiar:	PR. NR. 13/2025
Constantin LUTA				Afloarei Dumitru si Tatiana sat/com. Lipovat, str. Padurii, nr. 19, jud. Vaslui	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT	Ing. c. Afloarei Tatiana		1:200	Construire anexa gospodărească (magazie)	CU-DTAC
PROIECTAT	Arh. c. Luta Constantin			Amplasament: sat/com. Lipovat, jud. Vaslui, nr. cad. 697, nr. CF 71203	
DESENAT	Arh. c. Luta Constantin			Titlu planșă:	PL. NR.
			DATA: 2025	PLAN DE SITUATIE	A1

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU