

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 2.200,00 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente LA VEST DE DRUM ACCES
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 7,44 % propus 13,70 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,074 propus 0,208
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 35,10 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 14,15 m față de limita de proprietate din NORD;
de 5,00 m față de limita de proprietate din SUD;
de 36,00 m față de limita de proprietate din VEST;
f) Numărul de corpuri de clădiri 4, din care: existente 3 desființate 0
menținute 4 propuse 1 rezultate 3
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	<u>159,30</u>	<u>159,30</u>	<u>127,45</u>	<u>42,85 / 3</u>
— desființate	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0 / 0</u>
— menținute	<u>159,30</u>	<u>159,30</u>	<u>127,45</u>	<u>42,85 / 3</u>
• propuse	<u>133,75</u>	<u>285,75</u>	<u>157,95</u>	<u>89,80 / 6</u>
TOTAL *)	<u>293,05</u>	<u>445,05</u>	<u>285,40</u>	<u>132,65 / 9</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>3,65</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>8,15</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>3</u>			

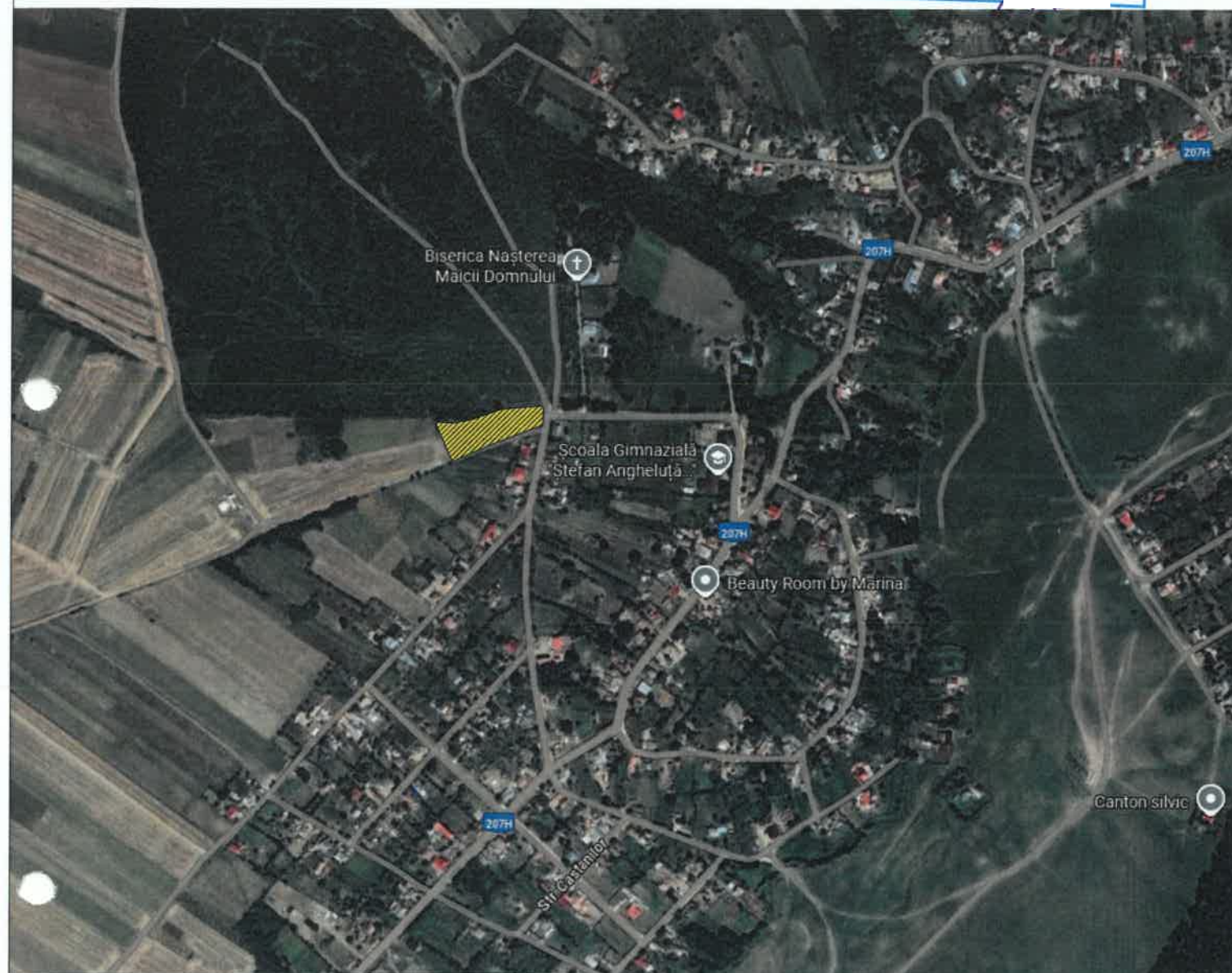
j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>ZIDĂRIE PORTANTĂ</u>			
Fundații	<u>CONTINUE B.A.</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>ȘARPANTĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>C.T.</u>			
Învelițoare (material/culoare)	<u>TABLA PROFILATĂ / GRI ANTRACIT</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALB</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC / GRI ANTRACIT</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

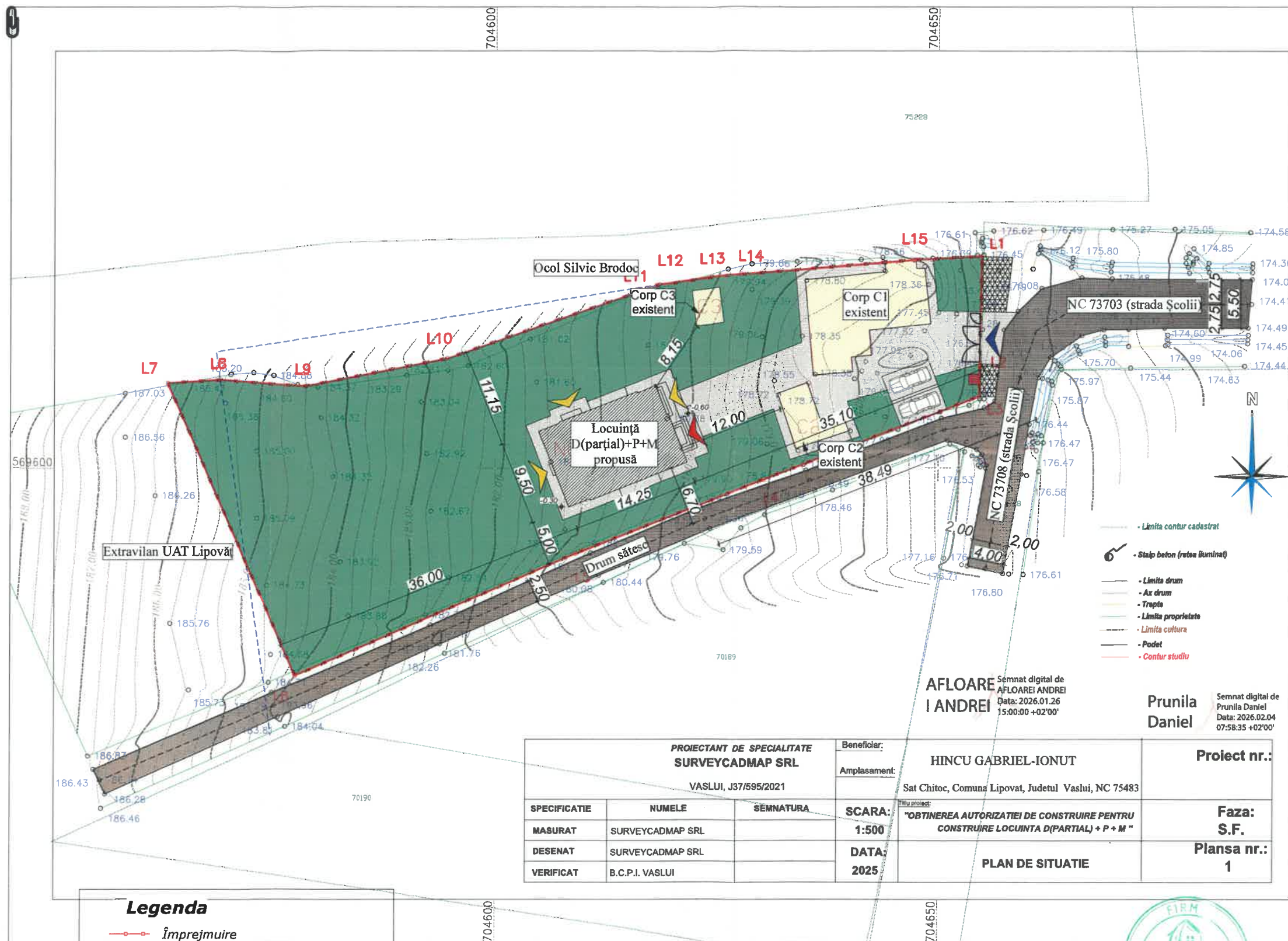
²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



Amplasament



	Ing. Antoanela Macovei		A1		
Verificator	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare	Nr. / Data
	S.C. TESS TOP PROIECT S.R.L.			Beneficiari:	Proiect nr.
	CUI: 48872420	J37/739/2023		Hincu Gabriel-Ionuț și	08.09/2025
Specificație:	Prenume - Nume	Ș	scara	Denumire proiect:	faza:
Șef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu		1:5000	Construire locuință D(partial)+P+M	D.T.A.C.
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		septembrie	strada Școlii, nr. 8, sat Chițoc,	
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu		2025	comuna Lipovăț, județul Vaslui	
				Denumire planșă:	Planșa nr.
				Plan de încadrare în zonă	A ₀



JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LİPOVĂȚ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
DESTINATĂRE
NR. 14 DIN 23.04.2025
ARHITECT S.F.F.

A teren = 2.201,00 mp
A teren intravilan = 2.139,00 mp

Corp C1 existent:
A construită = 116,60 mp
A desfășurată = 116,60 mp
Corp C2 existent:
A construită = 30,00 mp
A desfășurată = 30,00 mp
Corp C3 existent:
A construită = 12,70 mp
A desfășurată = 12,70 mp
Locuință D(partial)+P+M propusă:
A construită = 133,75 mp
A desfășurată = 285,75 mp

A existentă = 159,30 mp
Ad existentă = 159,30 mp
Ac propusă = 293,05 mp
Ad propusă = 445,05 mp

A alei, trotuare, parcuri = 330,00 mp
A spații verzi = 1363,95 mp (63,76%)

P.O.T. existent = 7,44%
C.U.T. existent = 0,074
P.O.T. propus = 13,70%
C.U.T. propus = 0,208

PROIECTANT DE SPECIALITATE SURVEYCADMAP SRL VASLUI, J37/595/2021			Beneficiar: Amplasament: Sat Chitoc, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui, NC 75483	Proiect nr.:
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA: 1:500	Faza: S.F.
MASURAT	SURVEYCADMAP SRL		DATA: 2025	Plansa nr.: 1
DESENAT	SURVEYCADMAP SRL			
VERIFICAT	B.C.P.I. VASLUI			

Legenda

- Împrejmuire
- Limită teren
- Limită intravilan
- Acces auto și pietonal
- Acces principal
- Acces secundar
- Construcție propusă
- Construcție existentă menținută
- Terasă acoperită
- Alei, trotuare, parcuri
- Spațiu verde
- Drum/cale de acces
- Zonă destinată pt. modernizare drum
- Punct gospodăresc colectare deșeuri

Verificator	Ing. Antoanela Macovei	Preț	A1	Referat de verificare	Nr. / Data
	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiari: Hincu Gabriel-Ionuț și Hincu Mădălina-Diana	Proiect nr. 08.09/2025
	S.C. TESS TOP PROIECT S.R.L. CUI: 48872420 J37/739/2023 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Denumire proiect: Construire locuință D(partial)+P+M strada Școlii, nr. 8, sat Chitoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	faza: D.T.A.C.
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara 1:500	Denumire planșă:	Planșa nr. A1
Șef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile				
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU