

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 16.613,00 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente CA. MOOD DE DRUM ACRES
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 2,04 % propus 3,24 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,029 propus 0,041
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 217,00 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 13,30 m față de limita de proprietate din
de 2,00 m față de limita de proprietate din
de 21,30 m față de limita de proprietate din
f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente desființate
menținute propuse rezultate
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	339,00	488,00		/
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	339,00	488,00		/
• propuse	199,20	199,20		/
TOTAL *)	538,20	687,20		/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	3,55			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6,65			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDĂRIE PORTANTĂ			
Fundații	CONTINUE R.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelitoare (material/culoare)	TABLE PROFILATE ALBASTRU			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALBĂ			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC / LEMN NATURAL			

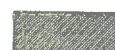
k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

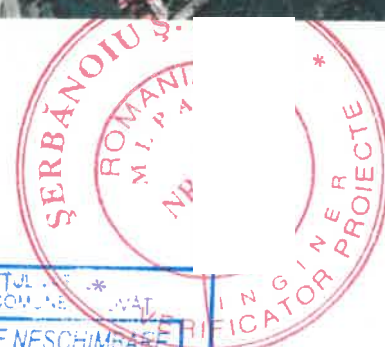
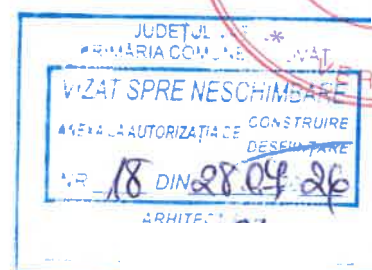
- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



Amplasament



 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com	Beneficiar: Parohia Chitoc Denumire proiect: Construire capelă mortuară „Sfântul Ștefan” Sat Chitoc, Com. Lipovăț, T-37, P-170, Jud. Vaslui	Proiect nr 04.02/202
Specificatie:	Prenume - Nume	scara 1:5000	faza: D.T.A.C
Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu	februarie 2023	Plansa nr.
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile	Denumire planșă: Plan de încadrare în zonă	A_n
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		

AVIZ MEDIU	AVIZ CULTURA
DA	DA

