

- c) – **Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾** . existent 6,60 % propus 17.35 %
- d) – **Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾** : existent 0,06 propus 0,28
- e) – **Alinierea construcțiilor:**
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la drum se află la 8.70m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 8,70 m față de limita de proprietate din Sud
 - de 1,00 m față de limita de proprietate din Est
 - de 13,32 m față de limita de proprietate din Vest
 - de 20,62 m față de limita de proprietate din Nord
- f) – **Numărul de corpuri de clădiri** 1 din care: existente - 2 desființate –
menținute - propuse 1 rezultate 3
- g) – **Suprafețe³⁾**:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. Cam. ^(m²)
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute	66,00mp	66,00mp		
• propuse	107.49 mp	241,39 mp	173.77 mp	71,83 mp/4cam.
TOTAL^{*)}	173.49 mp	307,39mp	173.77 mp	71,83 mp/4cam.

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) – **Înălțimea construcțiilor propuse (în m)**

CORP C1 CORP CORP CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streșină	2,65 m- 3,35m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.45 m			

i) – **Numărul de niveluri**

CORP C1 CORP CORP CORP _____

Existente	2			
Propuse	Parter+ Mansarda			

j) – **Caracteristici constructive și aspect exterior**

CORP C1 CORP CORP

Sistem constructiv	Structură pe zidărie portantă de 25cm (marca C100) cu sâmburi, centuri, din beton armat monolit, clasa minimă C16/20 și armături din OB37 și PC52(BST 500C).		
Fundații	Fundațiile sunt fundatii tip grinzi continui sub ziduri din beton armat.		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Sarpanta din lemn		
Sistem de încălzire	Centrala termica combustibil gazos		
Învelitoare (material / culoare)	Tabla amprentata culoare gri antracit		
Finisaj exterior (material / culoare)	Gri si alb		
Tâmplărie exterior (material /culoare)	PVC gri antracit		

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

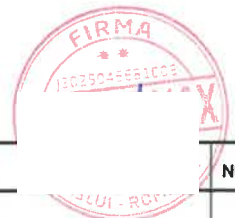
3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

Plan de incadrare in zona



AMPLASAMENT STUDIAT

JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA AUTOF. ZATĂ DE CONSTRUIRE
DESPINTĂRE
NR. 9 DIN 06.05.2026



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:	NR./DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C.PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J037/40/2009				Beneficiar:	PROIECT 15/2026
				NACU MIRCEA-DANIEL	
SPECIFICATIE	NUME		Scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M "	FAZA
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian		1:2000	Amplasament:	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Mariana Toma		Data:	Titlu planșă:	Planșă:
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2026	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A1

PLAN DE SITUATIE pentru imobilul cu numar cadastral 71176
Loc. Lipovat, Tarla 35, Parcela 428, 428/1, UAT Lipovat, Jud. Vaslui
S.total=1000mp
Proprietar/Beneficiar: Nacu Mircea-Daniel - 5011203374524

Faza
RT

Scara

Denumirea planului

Plan nr.

1:500

Plan de situatie in scopul "Construire locuinta P+M"

RT 1

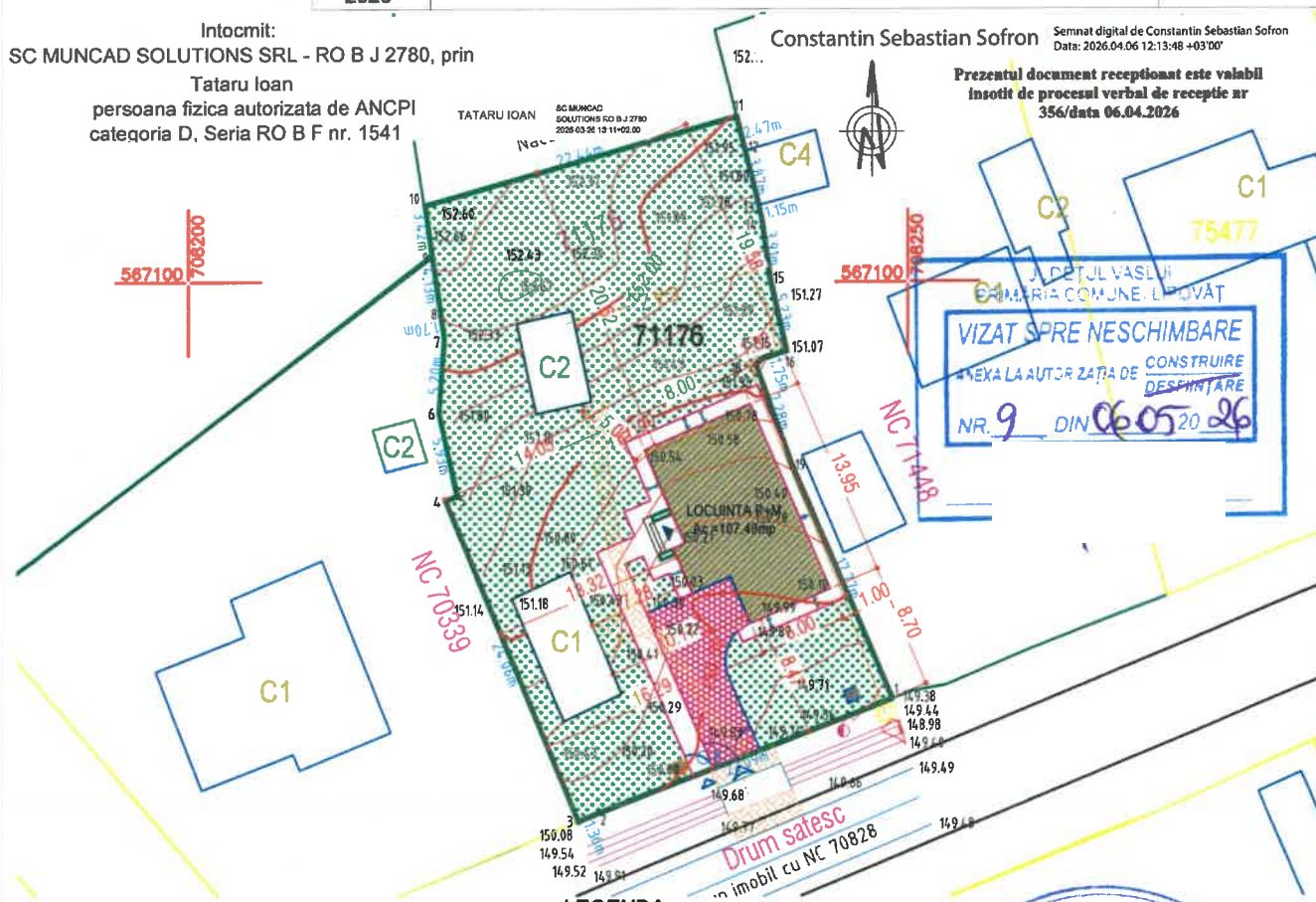
Anul
2026

Intocmit:
SC MUNCAD SOLUTIONS SRL - RO B J 2780, prin
Tataru Ioan
persoana fizica autorizata de ANCPI
categoria D, Seria RO B F nr. 1541

Constantin Sebastian Sofron

Semn digital de Constantin Sebastian Sofron
Data: 2026.04.06 12:13:48 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie nr
356/data 06.04.2026



LEGENDA

INDICATORI DE SUPRAFATA

SUPRAFATA TEREN=1.000,00MP
LOCUINTA PARTER
Ac locuinta parter =107.49mp
Ac locuinta =214.39mp
VOLUM=400MC
INALTIME MAXIMA=7,45M
ACCES AUTO GARAJ =53.00MP
SUPRAFATA ALEI,TROTUARE=78.78MP
SPATIU VERDE=694,00MP
PROCENT OCUPARE TEREN=17,35%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN=0,28
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
COTA ±0.00 LOCUINTA P+M = 151,00

- LIMITA DE PROPRIETATE IMPREJMUITA
- CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER - SE MENTIONEAZA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO INCINTA
- SPATII VERZI SI POMI FRUNCTIFERI
- ALEI PIETONALE, TREPTE ACCES
- ALEE CAROSABILA, PARCARE
- PUNCT GOSPODARESC
- C.M. CAMIN CANALIZARE
- C.A. CAMIN APA EXISTENT



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:	NR./DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C.PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009				Beneficiar: NACU MIRCEA-DANIEL	PROIECT 15/2026
SPECIFICATIE	NUME UL ARHITECTILOR		Scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M"	FAZA
Sef proiect	Ing. Avram C. Iulian		1:500	Amplasament: SAT LIPOVAT, COMUNA LIPOVAT, JUDETUL VASLUI	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Mariana Toma		Data:	Titlu planșă:	Planșă:
Desenat	Ing. Avram C. Iulian		2026	PLAN DE SITUATIE	A2

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU