

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 400,00 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente LA SUD DE DRUM ACCES
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 23,50 % propus 14,00 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,235 propus 0,140
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 4,5 m față de limita de proprietate din EST;
de 5,00 m față de limita de proprietate din VEST;
de 14,80 m față de limita de proprietate din SUD;
f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 2 desființate 1
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	94,00	94,00	72,25	13,05 / 1
— desființate	59,35	59,35	43,25	0,00 / 0
— menținute	34,65	34,65	29,00	13,05 / 1
• propuse	21,35	21,35	15,80	0,00 / 0
TOTAL *)	56,00	56,00	41,20	13,05 / 1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	2,50			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,45			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE PORTANTĂ			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	ȘOBĂ PE COMB. SOLID			
Învelitoare (material/culoare)	TABLA CUTATĂ ZINCATĂ/MARU			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALĂ DECORATIVĂ/BEJ			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC ALB			

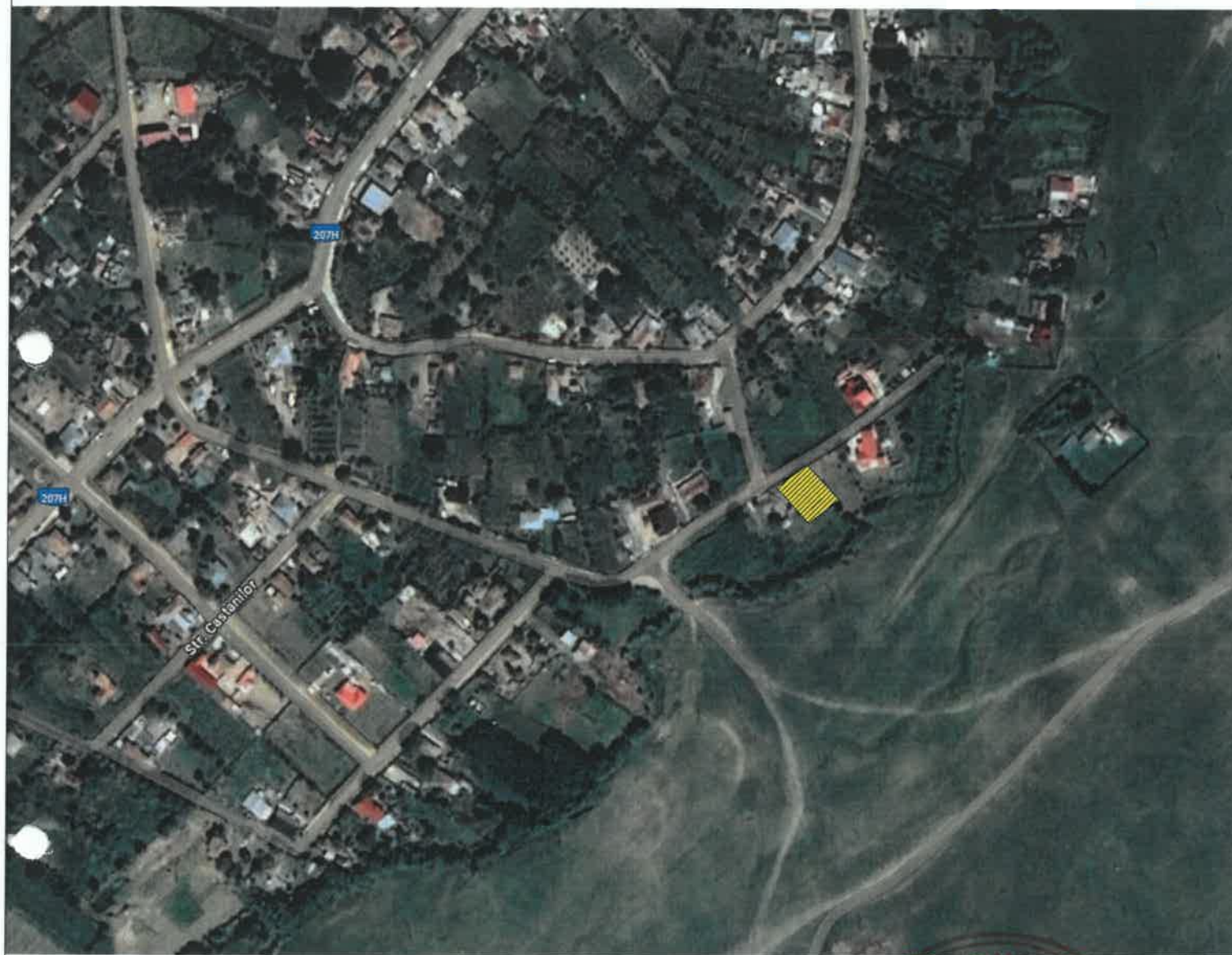
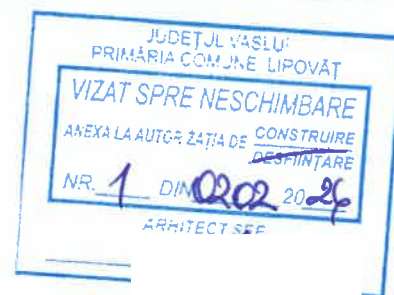
k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

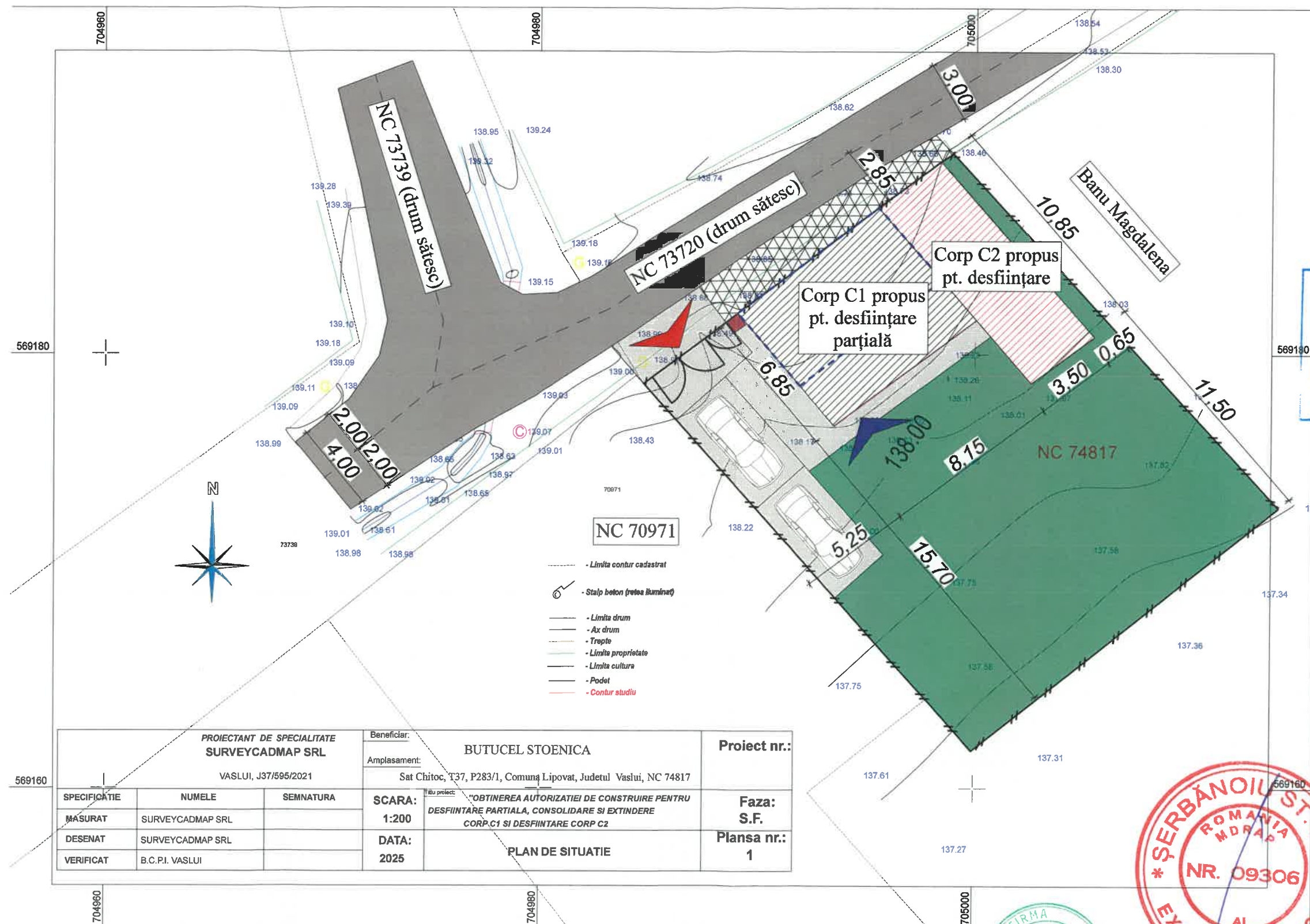


Amplasament



Construcția face parte din:
- Categorie „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

Verificator	Ing. Antoanela Macovei	A1	Referat de verificare	Nr. / Data
	Prenume - Nume	Semnătura	Beneficiar:	Proiect nr.
			Butucel Stoenica	04.05/2025
			Denumire proiect:	faza:
			Desfiintare partială, consolidare si	D.T.A.D.
			extindere corp C1 si desfiintare corp C2	D.T.A.C.
			strada Frasinului, nr. 24, sat Chițoc,	
			comuna Lipovăț, județul Vaslui	
Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	Denumire planșă:	Planșa nr.
Șef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu		Plan de încadrare în zonă	A ₀
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile			
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu			



A teren = 400,00 mp

Corp C1 propus pt. desfiintare partiala:

A_c existentă = 56,00 mp

A_d existentă = 56,00 mp

A_c desfiintată = 21,35 mp

A_d desfiintată = 21,35 mp

A_c menținută = 34,65 mp

A_d menținută = 34,65 mp

Corp C2 propus pentru desfiintare:

A_c existentă = 38,00 mp

A_d existentă = 38,00 mp

A_c desfiintată = 38,00 mp

A_d desfiintată = 38,00 mp

A_c menținută = 0,00 mp

A_d menținută = 0,00 mp

A_c existentă = 94,00 mp

A_d existentă = 94,00 mp

A_c după desfiintare = 34,65 mp

A_d după desfiintare = 34,65 mp

P.O.T. existent = 23,50%

C.U.T. existent = 0,235

P.O.T. după desfiintare = 8,66%

C.U.T. după desfiintare = 0,086

PROIECTANT DE SPECIALITATE SURVEYCADMAP SRL			Beneficiar:	BUTUCEL STOENICA		Proiect nr.:
VASLUI, J37/595/2021			Amplasament:	Sat Chitoc, T37, P283/1, Comuna Lipovat, Judetul Vaslui, NC 74817		
SPECIFICATIE	NUMELE	SEM NATURA	SCARA:	Obiectiv proiect: "OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DESFIINTARE PARTIALA, CONSOLIDARE SI EXTINDERE CORP.C1 SI DESFIINTARE CORP C2"		Faza:
MASURAT	SURVEYCADMAP SRL		1:200			S.F.
DESENAT	SURVEYCADMAP SRL		DATA:	PLAN DE SITUATIE		Plansa nr.:
VERIFICAT	B.C.P.I. VASLUI		2025			1

Legenda

- Limită proprietate
- Acces auto și pietonal
- Acces principal
- Corp C1 propus pt. desfiintare partială
- Suprafață corp C2 menținută
- Corp C2 propus pt. desfiintare
- Alei, trotuare, parcuri
- Spațiu verde
- Drum/cale de acces
- Zonă destinată pt. modernizare drum
- Punct gospodăresc colectare deșeuri

Verificator	Ing. Antoanela Macovei	A1			
	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. TESS TOP PROIECT S.R.L.				
	CUI: 48872420 J37/739/2023				
	tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com				
Specificatie:	Prenume - Nume	Semnătura	scara		
Șef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu		1:200		
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile				
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu		mai 2025		
				Beneficiar:	Nr. / Data
				Butucel Stoenica	Proiect nr. 04.05/2025
				Denumire proiect:	faza:
				Desfiintare partială, consolidare si extindere corp C1 si desfiintare corp C2	D.T.A.D. D.T.A.C.
				strada Frasinului, nr. 24, sat Chitoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	
				Denumire planșă:	Planșă nr. A1
				Plan de situație - situație existentă	

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU