

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 800,00 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA NORD DE DRUM ACCES
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ... 10,00 ... % propus ... 24,61 ... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ... 0,100 ... propus ... 0,246 ...
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ... 29,60 ... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ... 1,40 ... m față de limita de proprietate din ... VEST ... ;
- de ... 2,80 ... m față de limita de proprietate din ... EST ... ;
- de ... 2,80 ... m față de limita de proprietate din ... NORD ...
- f) Numărul de corpuri de clădiri ... 2 ..., din care: existente ... 2 ... desființate ... 2 ...
- menținute ... 0 ... propuse ... 1 ... rezultate ... 1 ...
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	80,00	80,00	59,60	31,20 / 2
— desființate	80,00	80,00	59,60	31,20 / 2
— menținute	0,00	0,00	0,00	0,00 / 0
• propuse	196,90	196,90	135,85	72,00 / 4
TOTAL *)	196,90	196,90	135,85	72,00 / 4

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ... 1 ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Înălțimea la cornișă sau streșină	2,60			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,95			

i) Numărul de niveluri

	CORP ... 1 ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

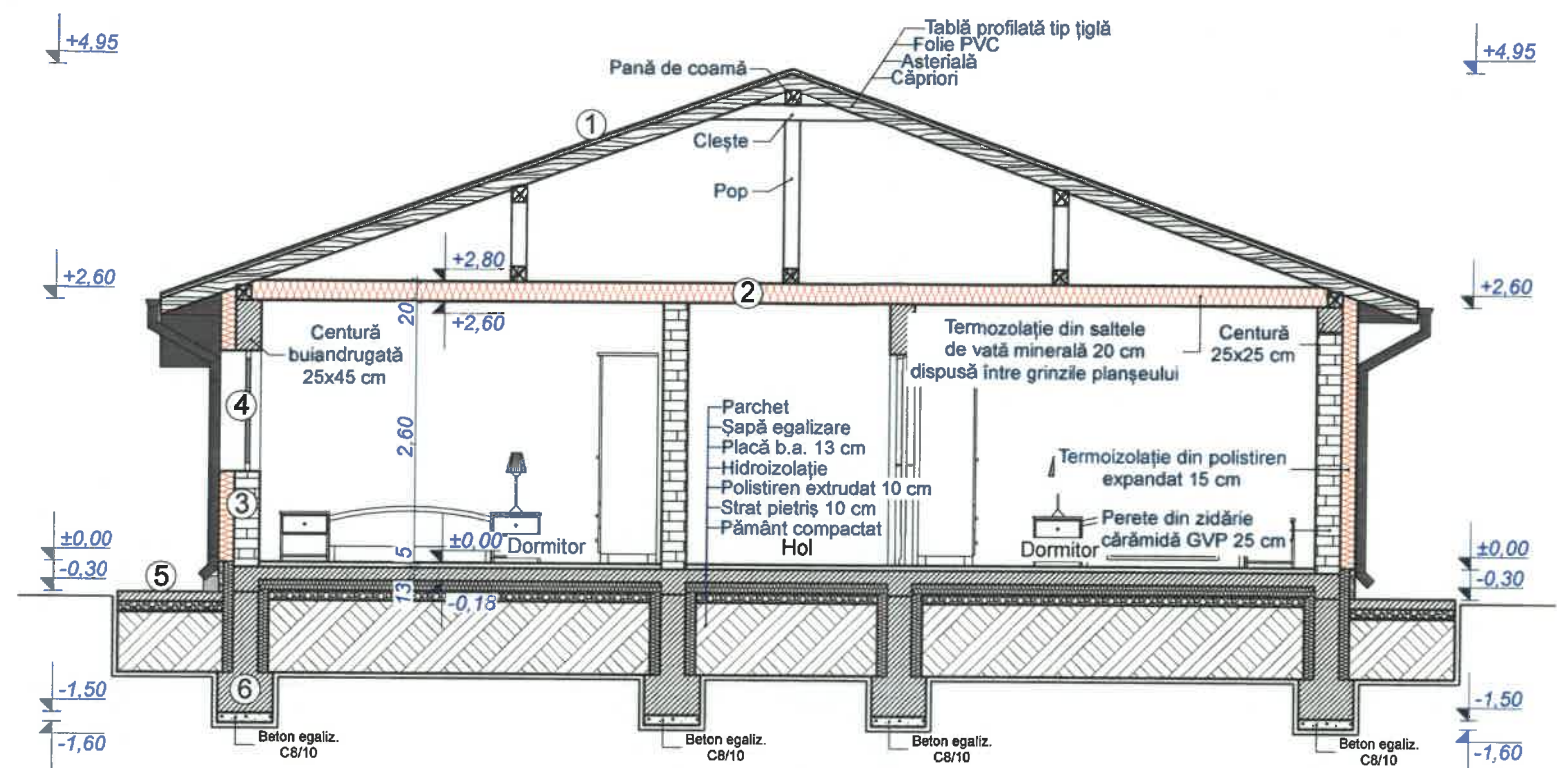
	CORP ... 1 ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Sistem constructiv	ZIDARIE PORTANTĂ			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelitoare (material/culoare)	TABLA PROFILATĂ / GRI ANTRACIT			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALB			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC / GRI ANTRACIT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



Legenda

- ① Înneltoare din tablă profilată tip țigla
- ② Planșeu din lemn cu termoizolație 20 cm
- ③ Perete din zidărie de cărămidă GVP placat cu termoizolație
- ④ Tâmplărie PVC cu geam termopan
- ⑤ Trotuar din beton simplu
- ⑥ Fundație din beton armat

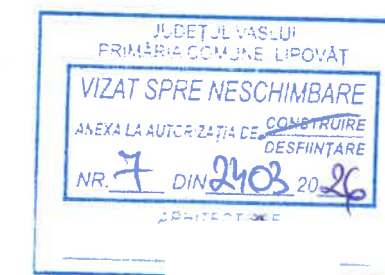


 TESS TOP PROJECT CUI 48872420 J37/739/2023 S.C. TESS TOP PROJECT S.R.L. CUI: 48872420 J37/739/2023 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com				Construcția face parte din: - Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997 - Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013			
Beneficiari:		Proiect nr.		Beneficiari:		Proiect nr.	
Iftene Oana-Mădălina și Gologan Alin-Grigoraș		06.10/2025		Denumire proiect:			
<u>Desființare corpuri C1 și C2, construire locuință parter și împrejurime teren</u>		scara 1:75		strada Stejarului, nr. 12, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui		faza: D.T.A.D. D.T.A.C.	
Denumire planșă:		octombrie 2025		Secțiune - locuință propusă		Planșa nr. A ₁₉	

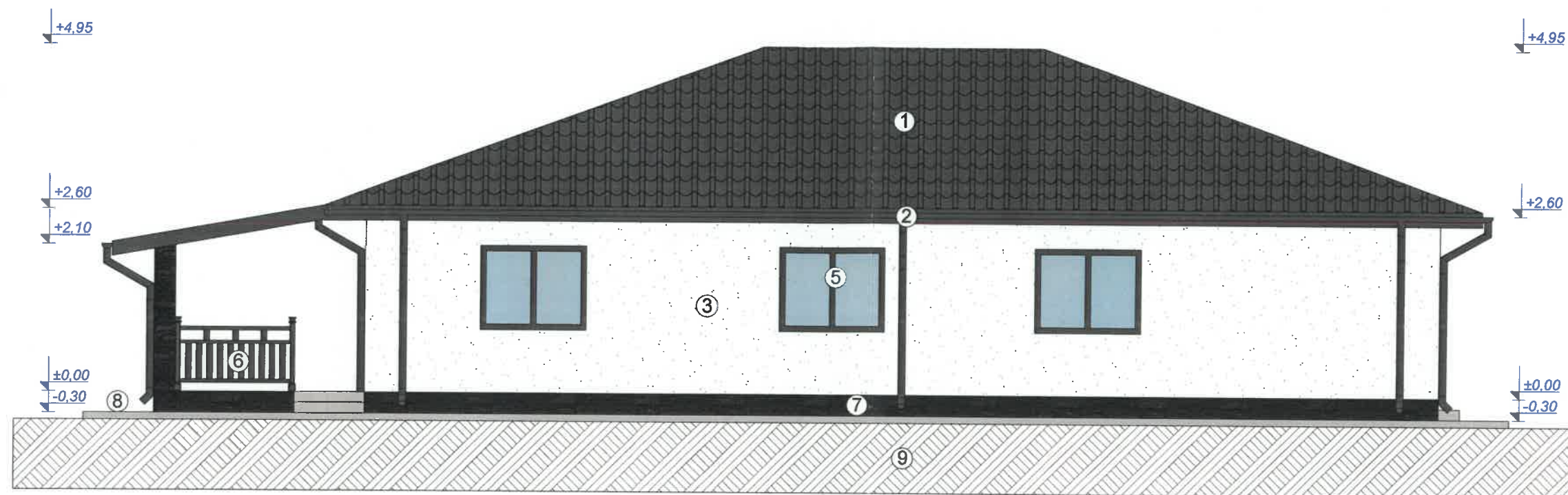


Legenda

- 1 Învelitoare din tablă profilată tip țiglă, culoare gri antracit
- 2 Pазie, jgheaburi și burlane din tablă, culoare gri antracit
- 3 Tencuială decorativă pentru exterior, culoare alb
- 4 Placaj piatră naturală, culoare gri antracit
- 5 Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- 6 Balustradă din lemn prevăzută cu balustradă, culoare gri antracit
- 7 Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- 8 Trotuar din beton simplu
- 9 Pământ



 TESS TOP PROJECT S.R.L. CUI: 48872420 J37/739/2023 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com				Beneficiari: Iftene Oana-Mădălina și Gologan Alin-Grigoraș Denumire proiect: Desființare corpuri C1 și C2, construire locuință parter și împrejurime teren strada Stejarului, nr. 12, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui		Proiect nr. 06.10/2025 faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:75	Denumire planșă: Fațada principală - locuință propusă		Planșa nr. A20
Șef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu					
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		octombrie 2025			
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu					



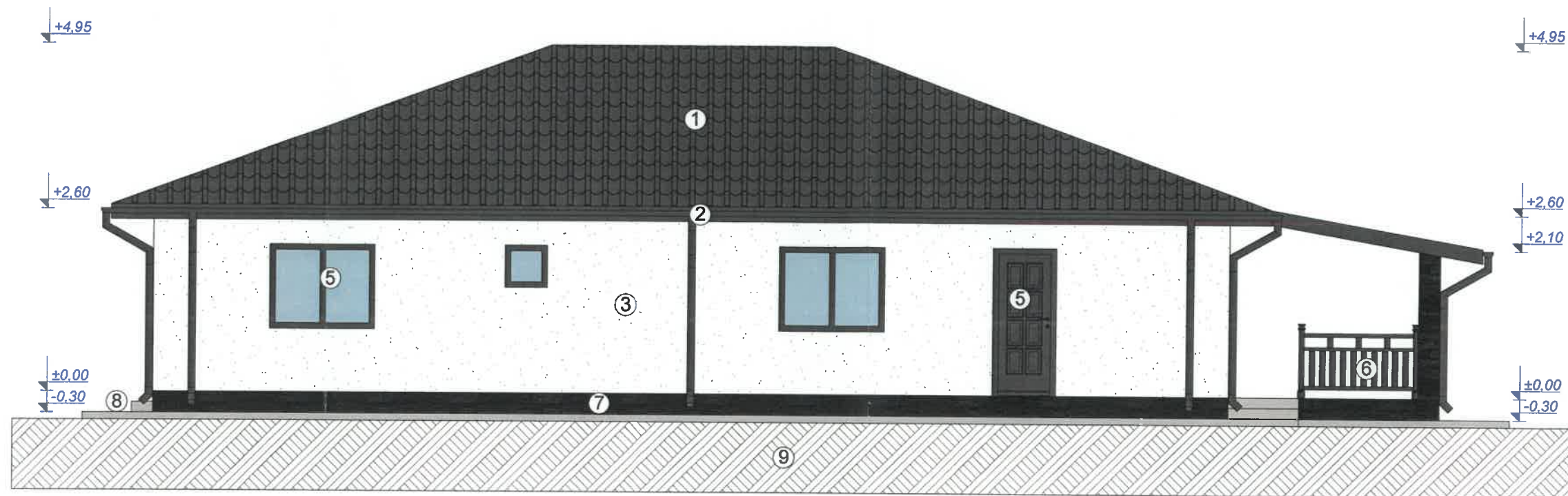
Legenda

- ① Învelitoare din tablă profilată tip țiglă, culoare gri antracit
- ② Pазie, jgheaburi și burlane din tablă, culoare gri antracit
- ③ Tencuială decorativă pentru exterior, culoare alb
- ④ Placaj piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Balustradă din lemn prevăzută cu balustradă, culoare gri antracit
- ⑦ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑧ Trotuar din beton simplu
- ⑨ Pământ



		S.C. TESS TOP PROJECT S.R.L. CUI: 48872420 J37/739/2023 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		Beneficiari: Iftene Oana-Mădălina și Gologan Alin-Grigoraș Denumire proiect: <u>Desfiintare corpuri C1 si C2, construire locuință parter si imprejurire teren</u> strada Stejarului, nr. 12, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui		Proiect nr. 06.10/2025	
Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:75	octombrie 2025	Denumire planșă: Fațada laterală stânga - locuință propusă	faza: D.T.A.D. D.T.A.C.	
Șef Proiect:	Ing. Cristina Ciobanu						
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile						
Desenat:	Ing. Cristina Ciobanu						
						Planșa nr. A₂₁	

Construcția face parte din:
 - Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013



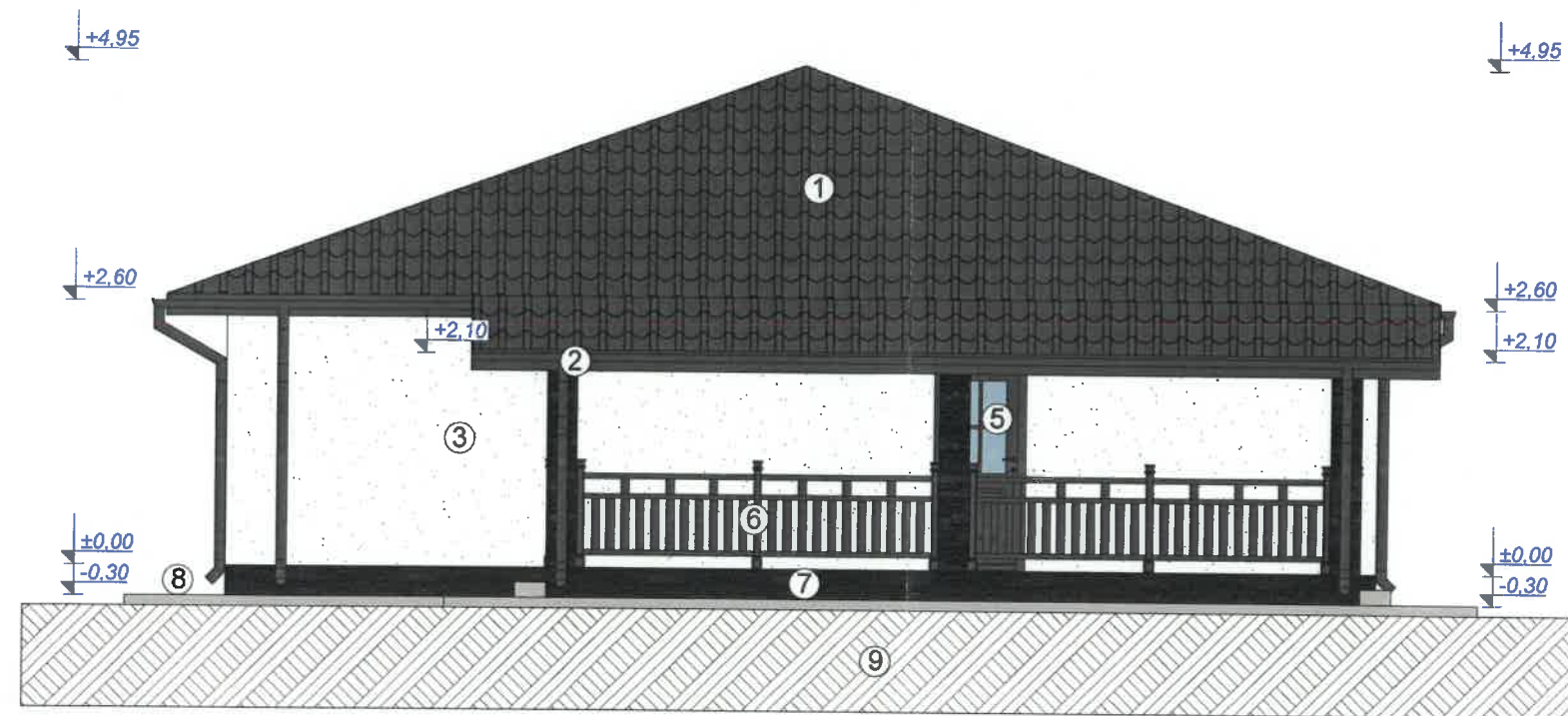
Legenda

- ① Înelitoare din tablă profilată tip țiglă, culoare gri antracit
- ② Pазie, igheaburi și burlane din tablă, culoare gri antracit
- ③ Tencuială decorativă pentru exterior, culoare alb
- ④ Placaj piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Balustradă din lemn prevăzută cu balustradă, culoare gri antracit
- ⑦ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑧ Trotuar din beton simplu
- ⑨ Pământ



 TESS TOP PROJECT S.R.L. CUI: 48872420 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com				Beneficiari: Iftene Oana-Mădălina și Gologan Alin-Grigoraș Denumire proiect: Desființare corpuri C1 și C2, construire locuință parter și împrejurire teren strada Stejarului, nr. 12, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui		Proiect nr. 06.10/2025
Specificație: Șef Proiect: Proiectat: Desenat:	Prenume - Nume Ing. Cristina Ciobanu Arh. Mihai Vasile Ing. Cristina Ciobanu	Semnatura 	scara 1:75 octombrie 2025	Denumire planșă: Fațada laterală dreapta - locuință propusă		faza: D.T.A.D. D.T.A.C. Planșa nr. A22

Construcția face parte din:
 - Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013



Legenda

- ① Învelitoare din tablă profilată tip țiglă, culoare gri antracit
- ② Pазie, jgheaburi și burlane din tablă, culoare gri antracit
- ③ Tencuială decorativă pentru exterior, culoare alb
- ④ Placaj piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Balustradă din lemn prevăzută cu balustradă, culoare gri antracit
- ⑦ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑧ Trotuar din beton simplu
- ⑨ Pământ



 S.C. TESS TOP PROJECT S.R.L. CUIE 48872420 137/739/2023 tel. 0760.868.868 email: aiteslaru@gmail.com				Beneficiari: Iftene Oana-Mădălina și Gologan Alin-Grigoraș Denumire proiect: Desfiintare corpuri C1 si C2. construire locuintă parter si imprejurire teren strada Stejarului, nr. 12, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui		Proiect nr. 06.10/2025
Specificație: Șef Proiect: Proiectat: Desenat:	Prenume - Nume Ing. Cristina Ciobanu Arh. Mihai Vasile Ing. Cristina Ciobanu	Semnatura 	scara 1:75 octombrie 2025	Denumire planșă: Fațada posterioară - locuință propusă		faza: D.T.A.D. D.T.A.C. Planșa nr. A23

Construcția face parte din:
 - Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU