

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

- a) Suprafața terenului 760 mp
- b) Situaterea terenului față de străzile adiacente La o distanță normală din P.d.v. local
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent _____ % propus 14.47 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent _____ propus 0,16

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10.38 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 0.80 m față de limita de proprietate din DRAPATA
 - de 3.31 m față de limita de proprietate din STANGA
 - de 25.64 m față de limita de proprietate din SPATE

- f) Numărul de corpuri de clădiri, 4 din care: existente _____ desființate _____
mentinute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe³⁾:

(m ²)				
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse	<u>110.01</u>			/
TOTAL *)	<u>110.01</u>			/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>3.04</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5.53</u>			

i) Numarul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse	<u>PARTER</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<u>Zidărie patantă din cărămidă G.V. cu stăpici și canturi</u>			
Fundații	<u>Continuu sub ziduri din beton armat</u>			
Acoperis (sarpana/terasa)	<u>Tip șarpantă din lemn înfuzat și trotor</u>			
Sistem de incalzire	<u>Centră de încălzire</u>			
Invelitoare (material/culoare)	<u>țiglă metalică tip. fixată, culoare negru</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Tencuială decorativă, culoare alb</u>			
Tamplarie exterior (material/culoare)	<u>Timperie din P.V.C. cu geam termopon.</u>			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

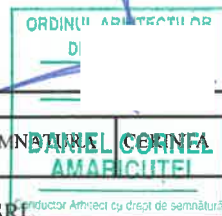
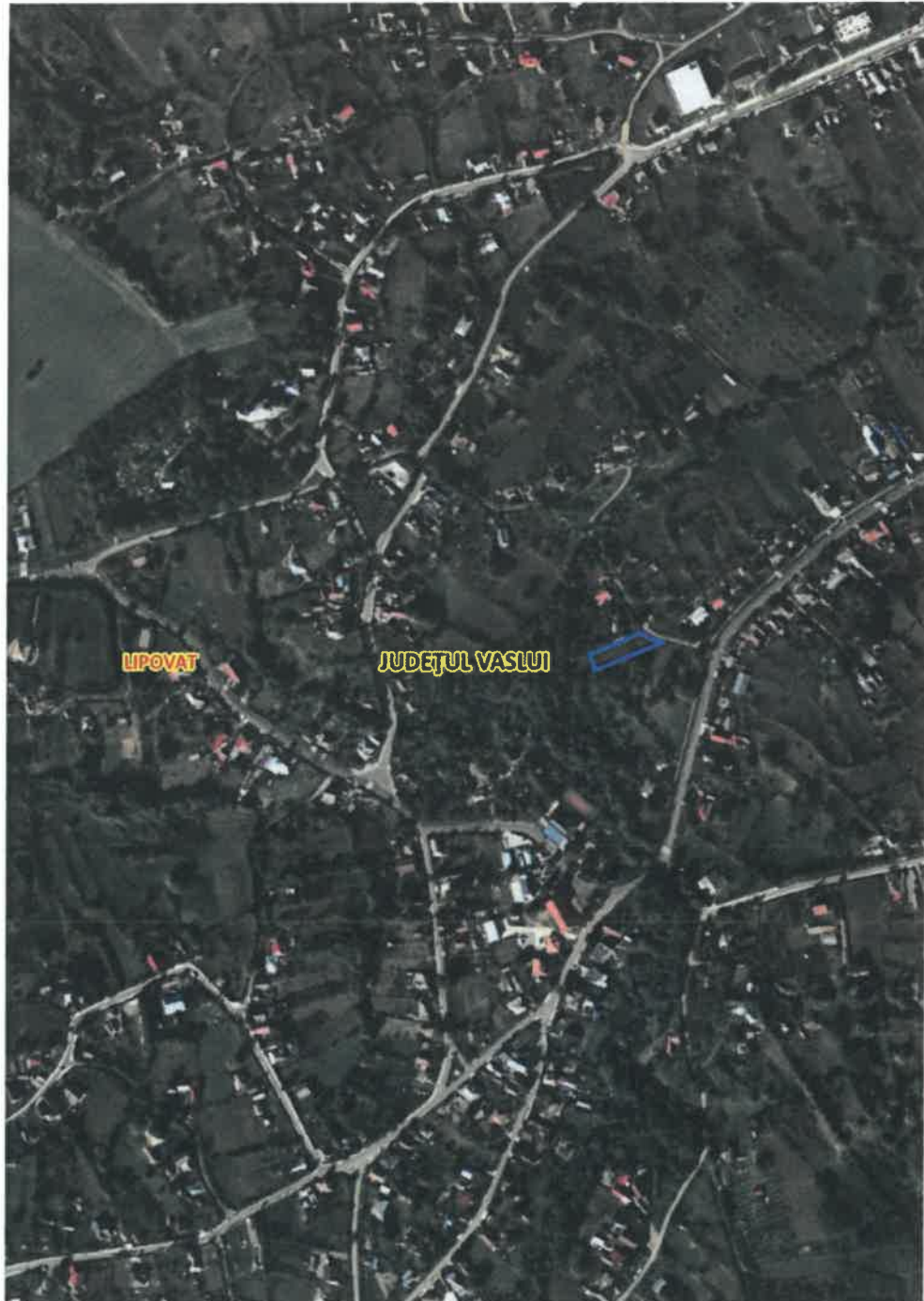
- Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Nr. de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____, 2 cam. _____, 3 cam. _____, 4 cam. _____, 5 cam. _____

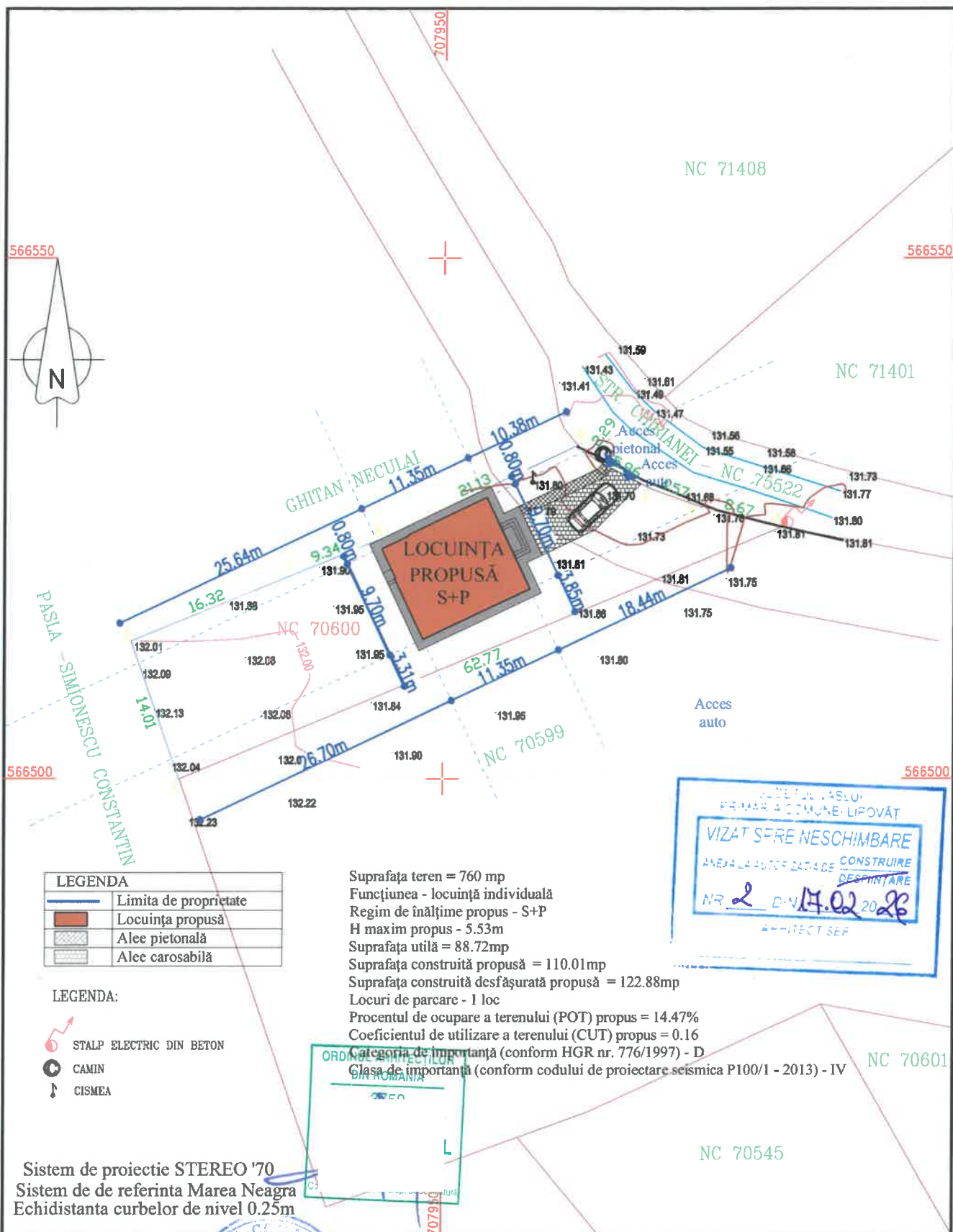
²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 6
SC. OMABAN CONS SRL			BENEFICIARI : TĂBĂCARIU CRISTINA ȘI TĂBĂCARIU DĂNUȚ jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Decebal, bl. 304, sc. 1, et. 4, ap. 10	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, str. Chiriana, nr. F.N.	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.			
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.			
DESENAT	ing. BANGAU M.		TITLU PLANȘĂ : PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PLANSA : A0
		SCARA : 1:5000	DATA : 2024	



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIARI : TĂBĂCARIU CRISTINA ȘI TĂBĂCARIU DĂNUȚ jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Decebal, bl. 304, sc. I, et. 4, ap. 10	PROIECT NR. 6
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:500	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, str. Chiriana, nr. F.N.	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA : A01
DESENAT	ing. BANGAU M.				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU