

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCTIILOR

a) Suprafata terenului 1736 mp

b) Situatrea terenului față de străzile adiacente La o distanță normală de d.v. legal

c) Procentul de ocupare a terenului -POT ²⁾: existent % propus %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent _____ propus _____

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 28.97 m.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 12.58 m față de limita de proprietate din DREAPTA

de 4.00 m față de limita de proprietate din STÂNGA

de 19,94 m față de limita de proprietate din SPATE

f) Numărul de corpuri de clădiri, 2 din care: existente _____ desființate _____
menținute 2 propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe ³⁾:

 (m^2)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute	92,10	92,10	74,40	74,40 / 3
❖ propuse				/
TOTAL *)	92,10	92,10	74,40	74,40 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propușe".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP CORP 63

CORP_____

CORP_____

Înălțimea la cornișă sau streășină	2,74	2,07		
Înălțimea maximă a construcțiilor	3,41	2,43		

I) Numarul de niveluri

CORP₂

CORP C3

CORP

CORP

Existente	PARTER	PARTER		
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP C_2

CORP

CORP

CORP

Sistem constructiv	Zidărie portantă, cu ceruri și ștafise	Structură metalică cu panouri S.
Fundatii	Continuu sub ziduri din b.o.	Continuu sub ziduri din b.o.
Acoperis (sarpanta/terasa)	Sarpanta din lemn mobil.	Sarpanta din lemn fixat
Sistem de incalzire	Centrală proprie	" " " "
Invelitoare (material/culoare)	Tigla metalică, gri întesit	Panouri tip Sandwici, alb
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuială obiectivă, cal. alb	Panouri metalice tip Sandwici
Tamplarie exterior (material/culoare)	P.V.C. cu geam termopan	P.V.C. cu geam termopan

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

- *Construcții de locuințe*¹⁾

☐ principale (permanente)☐ sezoniere (de vacanță)

☐ pentru închiriere

☐ sociale

☐ de serviciu☐ de necesitate☐ de interventie

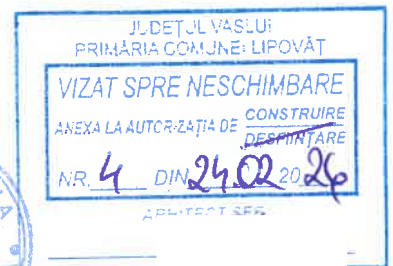
☐ de protocol

Nr. de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____, 2 cam. _____, 3 cam. _____, 4 cam. _____, 5 cam. _____

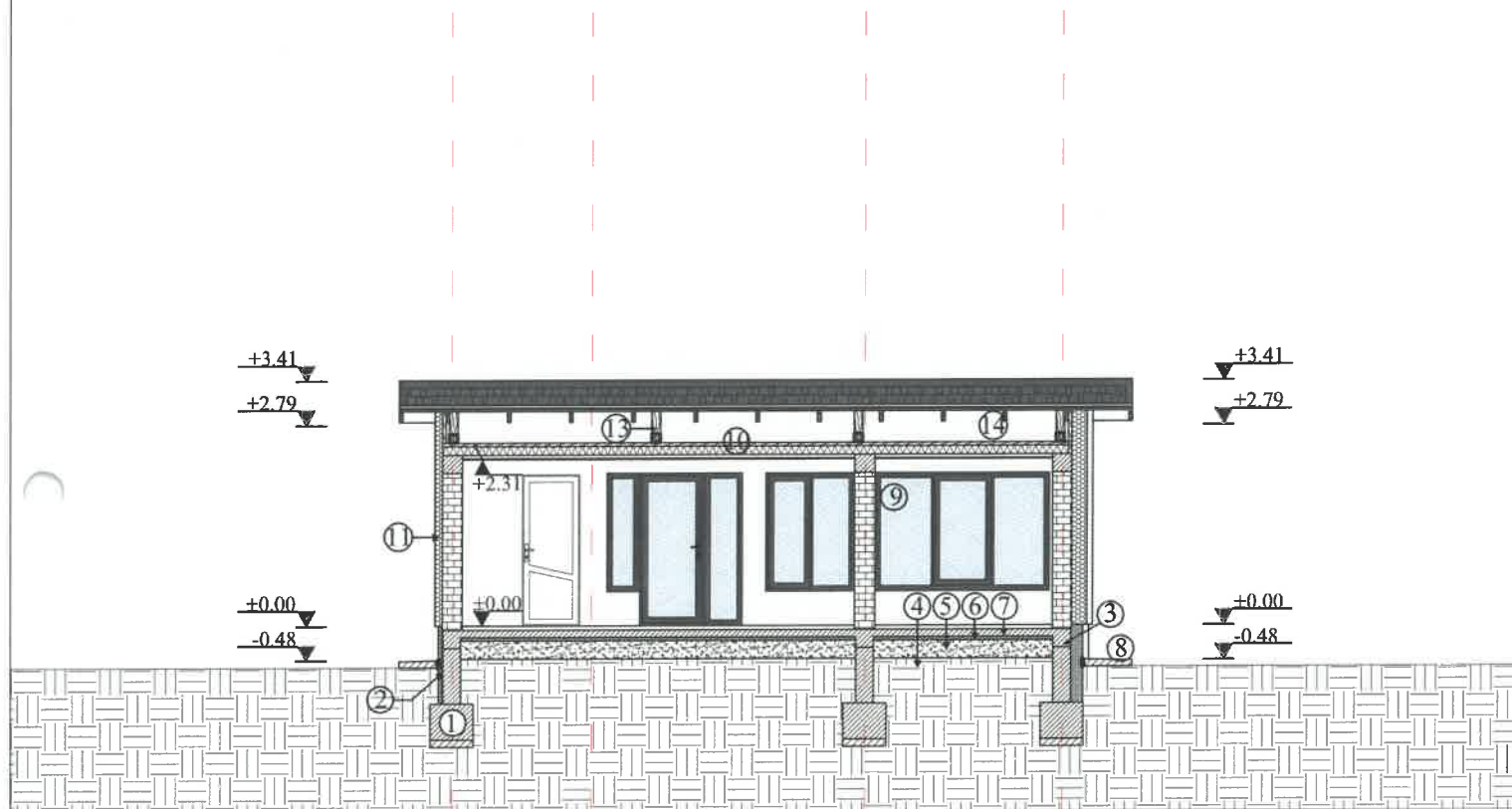
²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



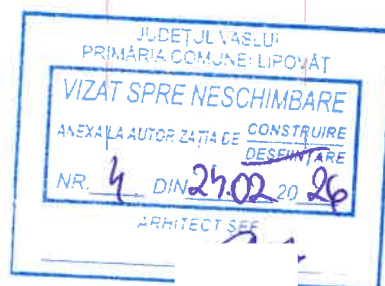
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC. OMABAN CONS SRL				BENEFICIARI : GHERONTE DANIEL ȘI GHERONTE FLORENTINA jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	PROIECT NR. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA : 1:5000	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE CONSTRUCȚIE C2 ȘI CONSTRUCȚIE C3 - MENȚINERE CONSTRUCȚII AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2026	TITLU PLANȘĂ : PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PLANSA : A0
DESENAT	ing. BANGAU M.				



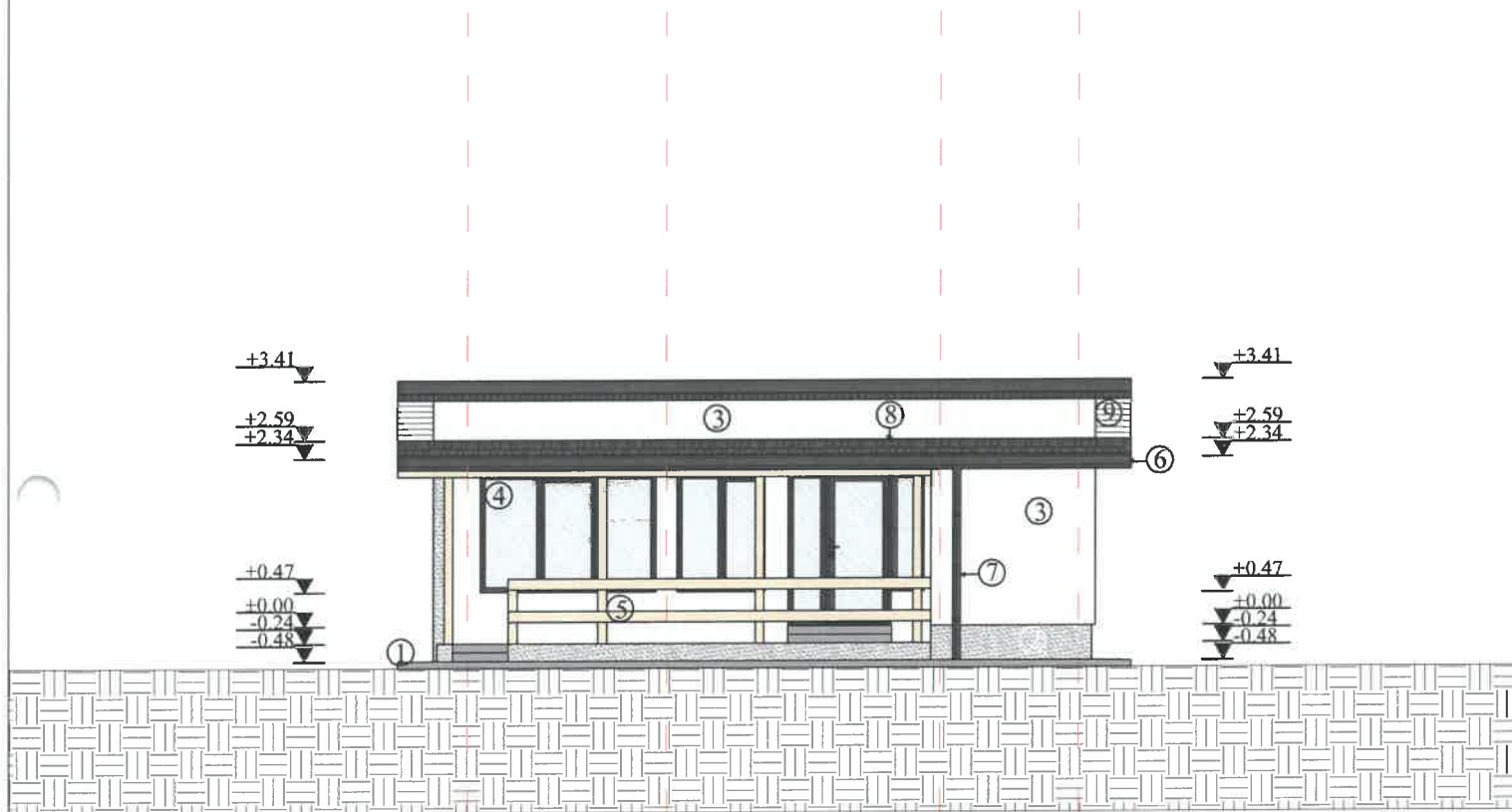
CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDĂ

1. Talpă de fundare din beton C8/10(B150)
2. Hidroizolație membrană aplicată pe cald
3. Centură de fundație 25x25 cm din beton armat C16/20
4. Strat de umplutură pământ compactat
5. Strat de egalizare 20cm balast
6. Termoizolație sub pardoseală min. 5cm grosime din polistiren extrudat
7. Suport pardoseală din beton armat 10 cm grosime
8. Trotuar din beton 10 cm
9. Tămplărie din PVC cu geam termopan, culoarea gri antracit
10. Planșeu din lemn
11. Termoizolație la exterior din polistiren expandat min. 10 cm grosime
12. Pereți portanți din zidărie de cărămidă GVP 25 cm grosime
13. Pop lemn rășinoase
14. Căpriori de 15x5cm
15. Încălțare din țiglă metalică - culoarea gri antracit



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIARI : GHERONTE DANIEL ȘI GHERONTE FLORENTINA jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	PROIECT NR. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE CONSTRUCȚIE C2 ȘI CONSTRUCȚIE C3 - MENȚINERE CONSTRUCȚII AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.				
DESENAT	ing. BANGAU M.			TITLU PLANȘĂ : SECȚIUNE A-A CONSTRUCȚIE C2	PLANȘĂ : A3
			DATA : 2026		



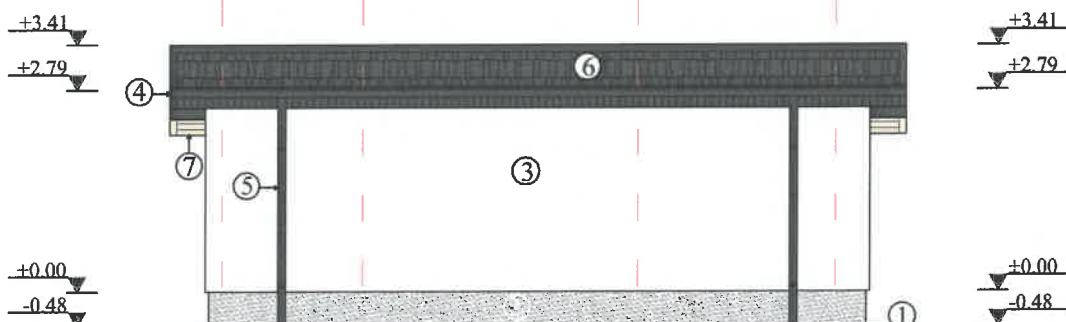
CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Tencuială decorativă de soclu silicatică - culoarea gri
3. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea albă
4. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea gri antracit
5. Balustradă din lemn
6. Jghiab din tablă vopsită - culoarea gri antracit
7. Burlan din tablă vopsită - culoarea gri antracit
8. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit
9. Lambriu din lemn



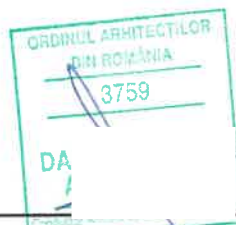
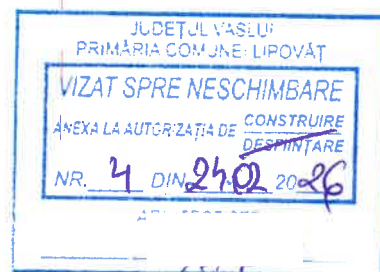
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIARI : GHERONTE DANIEL ȘI GHERONTE FLORENTINA jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	PROIECT NR. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE CONSTRUCȚIE C2 ȘI CONSTRUCȚIE C3 - MENȚINERE CONSTRUCȚII AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.				
DESENAT	ing. BANGAU M.			TITLU PLANȘĂ : FAȚADA PRINCIPALĂ CONSTRUCȚIE C2	PLANȘA : A4
			DATA : 2026		



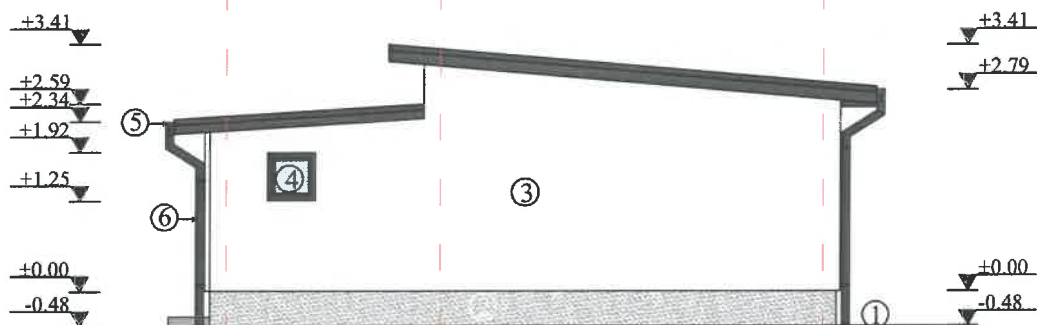
CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Tencuială decorativă de soclu silicatică - culoarea gri
3. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea albă
4. Jghiab din tablă vopsită - culoarea gri antracit
5. Burlan din tablă vopsită - culoarea gri antracit
6. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit
7. Lambriu din lemn



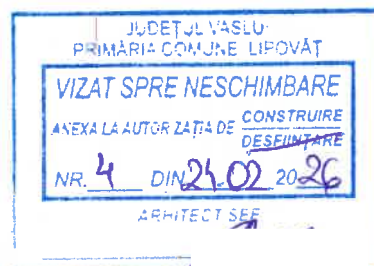
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. OMABAN CONS S.R.L.			BENEFICIARI : GHERONTE DANIEL ȘI GHERONTE FLORENTINA jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	PROIECT NR. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE CONSTRUCȚIE C2 ȘI CONSTRUCȚIE C3 - MENȚINERE CONSTRUCȚII AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.				
DESENAT	ing. BANGAU M.			TITLU PLANȘĂ : FAȚADA POSTERIOARĂ CONSTRUCȚIE C2	PLANȘA: A5
			DATA : 2026		



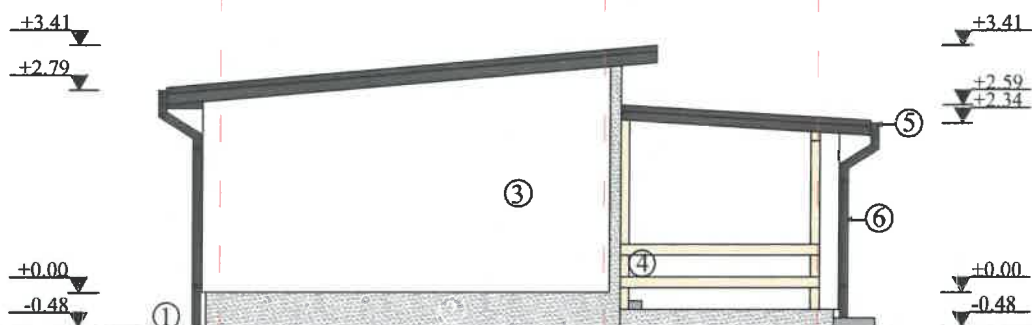
CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Tencuială decorativă de soclu silicatică - culoarea gri
3. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea albă
4. Tămplarie din PVC cu geam termopan - culoarea gri antracit
5. Jghiab din tablă vopsită - culoarea gri antracit
6. Burlan din tablă vopsită - culoarea gri antracit



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIARI : GHERONTE DANIEL ȘI GHERONTE FLORENTINA jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	PROIECT NR. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE CONSTRUCȚIE C2 ȘI CONSTRUCȚIE C3 - MENȚINERE CONSTRUCȚII AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.				
DESENAT	ing. BANGAU M.			TITLU PLANȘĂ : FAȚADA LATERALĂ DREAPTA CONSTRUCȚIE C2	PLANȘA: A6
			DATA : 2026		



CLASA DE IMPORTANȚA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC III

- LEGENDA
1. Trotuar panta 2%
 2. Tencuială decorativă de soclu silicatică - culoarea gri
 3. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea albă
 4. Balustradă din lemn
 5. Jghiab din tablă vopsită - culoarea gri antracit
 6. Burlan din tablă vopsită - culoarea gri antracit



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIARI: GHERONTE DANIEL ȘI GHERONTE FLORENTINA jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	PROIECT NR. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CONSTRUCȚIE C2 ȘI CONSTRUCȚIE C3 - MENȚINERE CONSTRUCȚII AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Corbu, com. Lipovăț, str. Principală, nr. 23	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA: 2026	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA LATERALĂ STÂNGA CONSTRUCȚIE C2	PLANȘA: A7
DESENAT	ing. BANGAU M.				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU