

d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾ : existent 0 propus 0,11

e) – Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la drum se află la 6.05m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 18,77 m față de limita de proprietate din Sud
 - de 8,61 m față de limita de proprietate din Est
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din Vest
 - de 6,05 m față de limita de proprietate din Nord

f) – Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente - desființate –
menținute - propuse 1 rezultate 1

g) – Suprafețe ³⁾:

Construcții	(m ²)			
	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. Cam.
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse	71.15 mp	71.15 mp	54,42 mp	28,00 mp/2cam.
TOTAL ^{*)}	71.15 mp	71.15 mp	54,42 mp	28,00 mp/2cam.

**Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile “menținute” și “propuse”*

h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
CORP C1 CORP CORP CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streășină	2,50 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.85 m			

i) – Numărul de niveluri
CORP C1 CORP CORP CORP _____

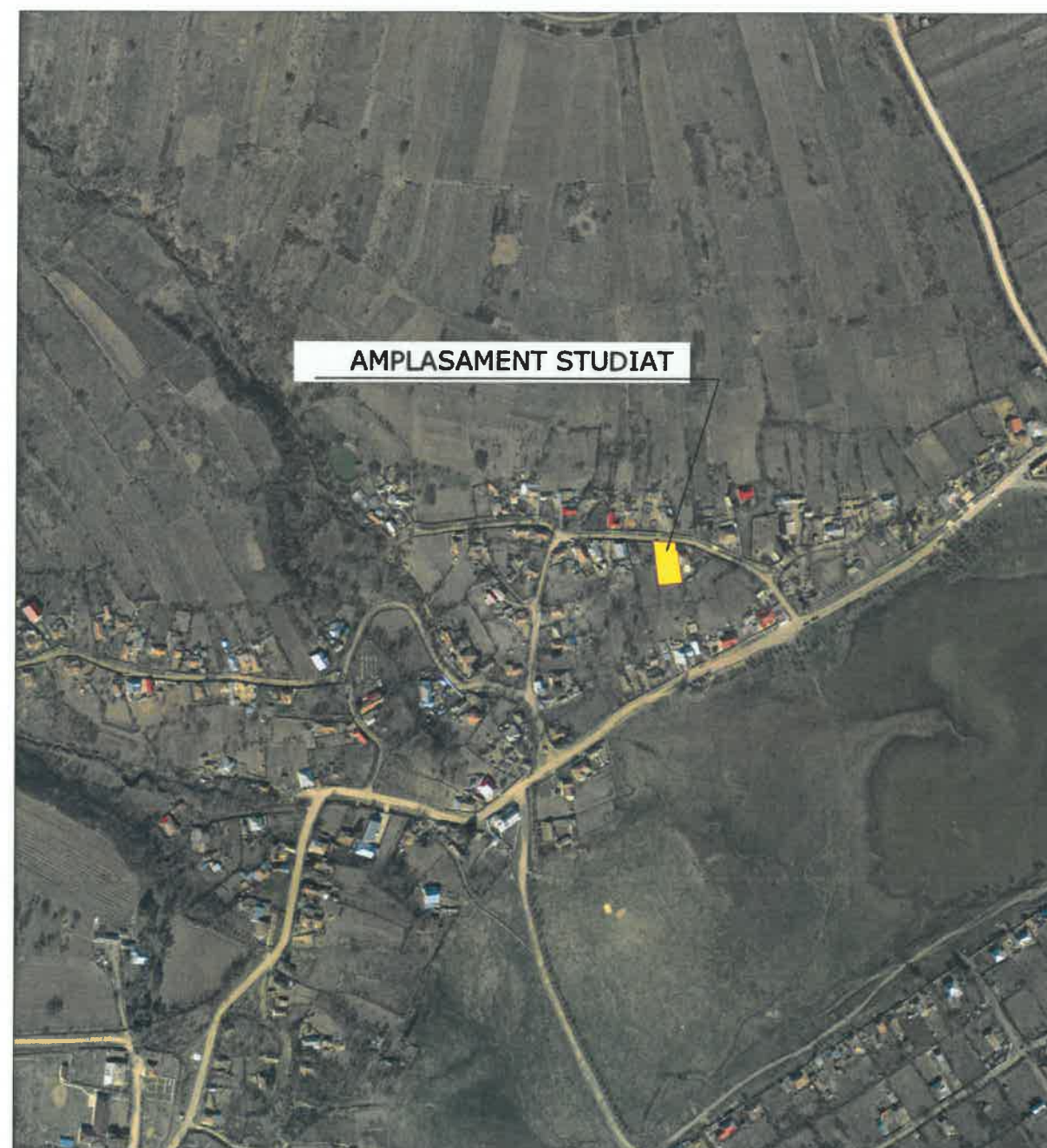
Existente				
Propuse	Parter			

j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
CORP C1 CORP CORP

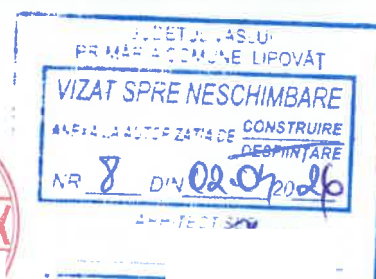
Sistem constructiv	Structura cu pereti din zidarie de caramida GVP 25cm, confinati cu samburi si centuri din b.a. si cadre din b.a.		
Fundații	Tip talpi si elevatii continue din beton armat , pereti beton armat la beci		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Sarpanta din lemn		
Sistem de încălzire	Centrala termica combustibil gaz		
Învelitoare (material / culoare)	Tabla amprentata culoare gri antracit		
Finisaj exterior (material / culoare)	Gri antracit si crem		
Tâmplărie exterior (material /culoare)	PVC gri antracit		

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată
3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

Plan de incadrare in zona



AMPLASAMENT STUDIAT



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:	NR./DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C.PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Beneficiar:	PROIECT
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian		1:2000	PATRUNSU ADRIAN SI PATRUNSU GABRIELA	22/2025
Proiectat	Arh. Mariana Toma		Data:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER"	FAZA
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2025	Amplasament: SAT CHITOC, COMUNA LIPOVAT, JUDEȚUL VASLUI	D.T.A.C.
				Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa:
					A1

PLAN DE SITUATIE pentru imobilul cu numar cadastral 70115 Loc. Chitoc, Tarla 37, Parcela 48/1, UAT Lipovat, Jud. Vaslui S.total=622mp Proprietar/Beneficiar: Patrunsu Adrian-1580226374073		Faza RT
Scara	Denumirea planului	Plan nr.
1:250	Plan de situatie in scopul obtinerii autorizatiei de construire " Construire locuinta parter "	RT 1
Anul 2025		

Racoveanu Bogdan Digitally signed by Racoveanu Bogdan
Date: 2025.12.05 08:24:04 +02'00'

Intocmit:
SC MUNCAD SOLUTIONS SRL RO B J 2788 prin
TATARU Ioan
persoana fizica autorizata de ANOBIAN
categoria D, Seria RO B nr. 1541

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:250

Bun imobil cu NC 73734
Str. Fantanii

DIN 02.04.2026

- LOCUINTA PARTER, Sc=71,15mp
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- SPATII VERZI SI POMI FRUCTIFERI
- ALEI PIETONALE, TREPTE ACCES
- ALEE CAROSABILA, PARCARE
- B.V. BAZIN VIDANJABIL
- C.A. CAMIN ALIMENTARE CU APA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

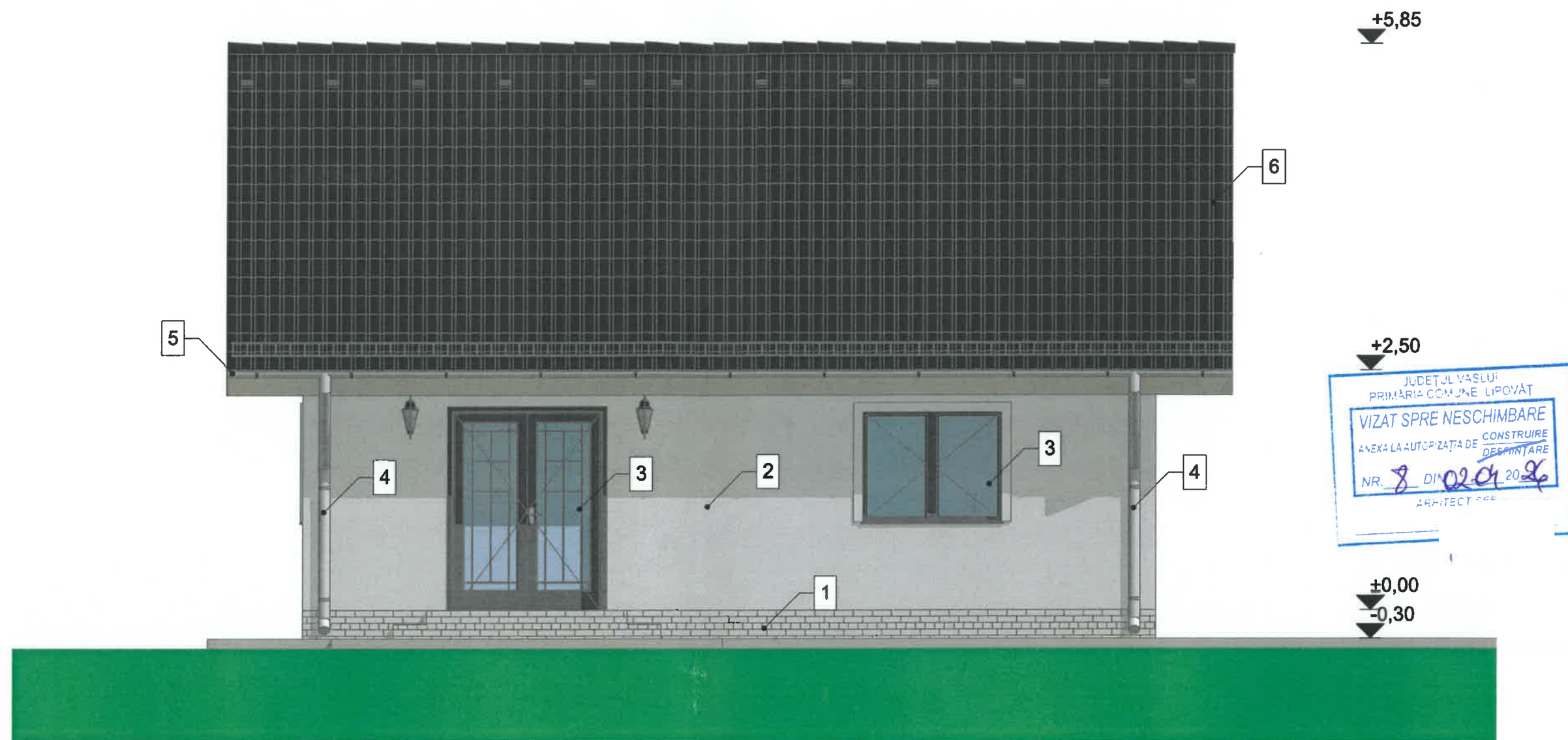
INDICATORI DE SUPRAFATA NC 70115
SUPRAFATA TEREN=622,00MP

LOCUINTA PARTER PROPUSA
Ac= 71,15mp
Adc = 71,15mp
Cota ±0.00 Locuinta = 148.50

CALE DE ACCES AUTO =27,42MP
SUPRAFATA ALEI,TROTUARE=54,00MP
PLARFORMA GOSPODAREASCA=2,00MP
SPATIU VERDE=463,43MP

PROCENT OCUPARE TEREN= 11,43%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN=0,11%
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:	NR / DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C.PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025				Beneficiar:	PROIECT 22/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009				PATRUNSU ADRIAN SI PATRUNSU GABRIELA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER "	FAZA
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian		1:250	Amplasament: SAT CHITOC, COMUNA LIPOVAT, JUDETUL VASLUI	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Mariana Toma		Data:	Titlu plansa:	Plansa:
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2025	PLAN DE SITUATIE	A2



FATADA PRINCIPALA LOCUINTA

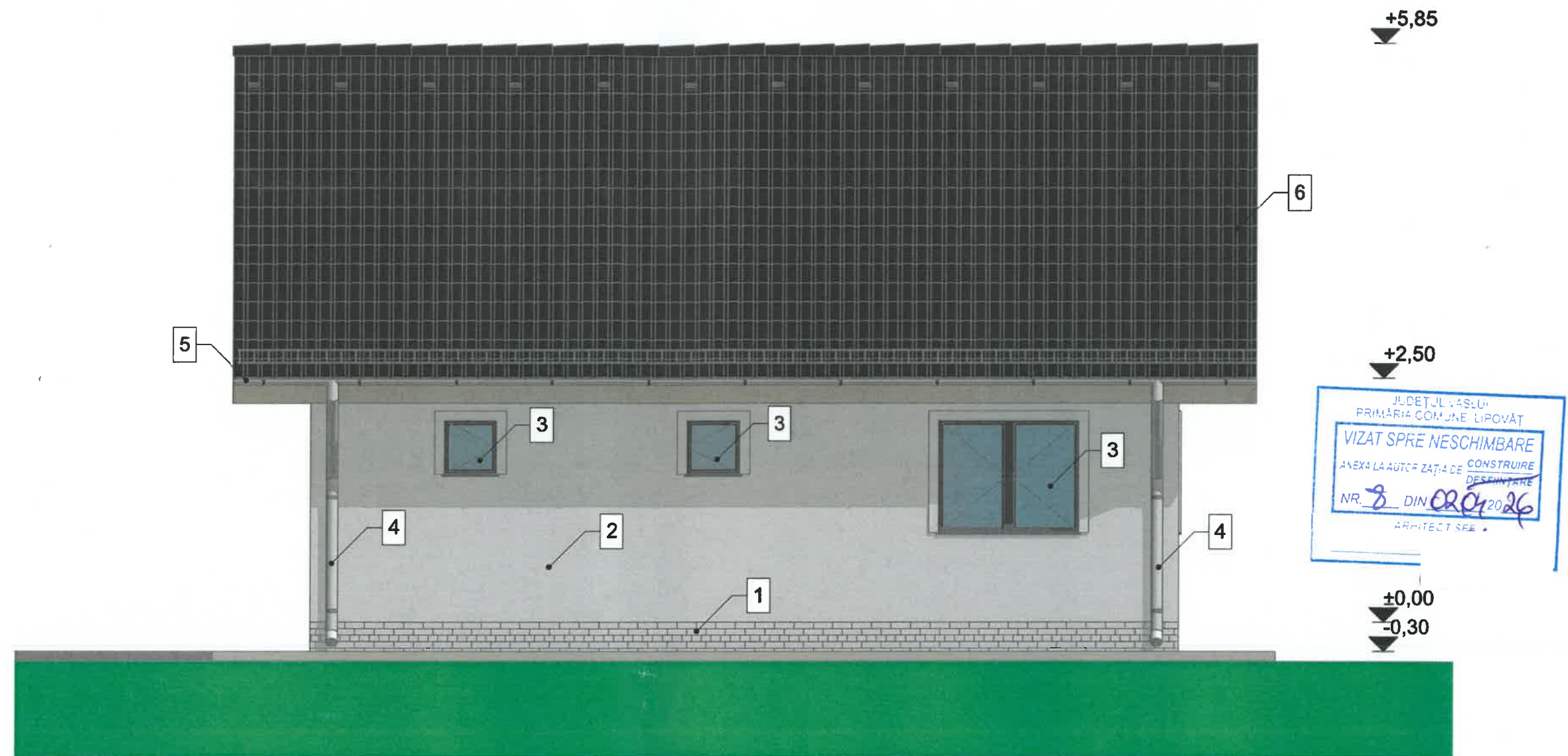
1:50

Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatra tip Baumit
2. Tencuiala pe suport de polistiren
3. Timplarie PVC cu geam termopan
4. Burlan PVC
5. Jgheab PVC
6. Invelitoare tabla



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:	NR./DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C. PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009				Beneficiar:	PROIECT 22/2025
				Titlu proiect:	FAZA
				Amplasament:	D.T.A.C.
				Titlu planșă:	Planșă:
				FATADA PRINCIPALA LOCUINTA	A6



FATADA POSTERIOARA LOCUINTA

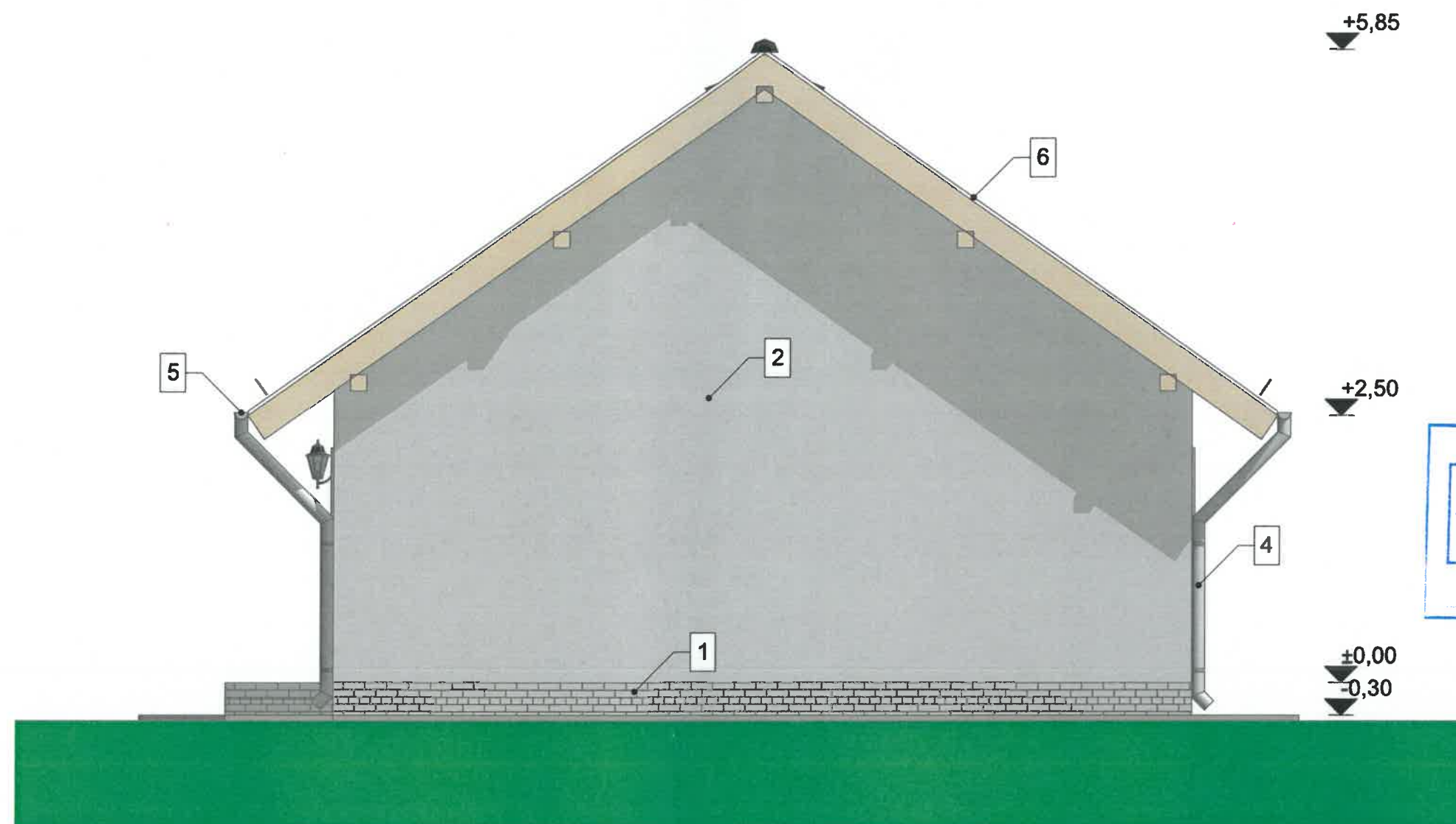
1:50

Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatra tip Baumit
2. Tencuiala pe suport de polistiren
3. Timplarie PVC cu geam termopan
4. Burlan PVC
5. Jgheab PVC
6. Invelitoare tabla



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:	NR./DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C. PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECTI S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009				Beneficiar: PATRUNSU ADRIAN SI PATRUNSU GABRIELA	PROIECT 22/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER"	FAZA
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian		1:50	Amplasament: SAT CHITOC, COMUNA LIPOVAT, JUDETUL VASLUI	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Mariana Toma		Data:	Titlu plansa:	Plansa:
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2025	FATADA POSTERIOARA LOCUINTA	A7



FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA

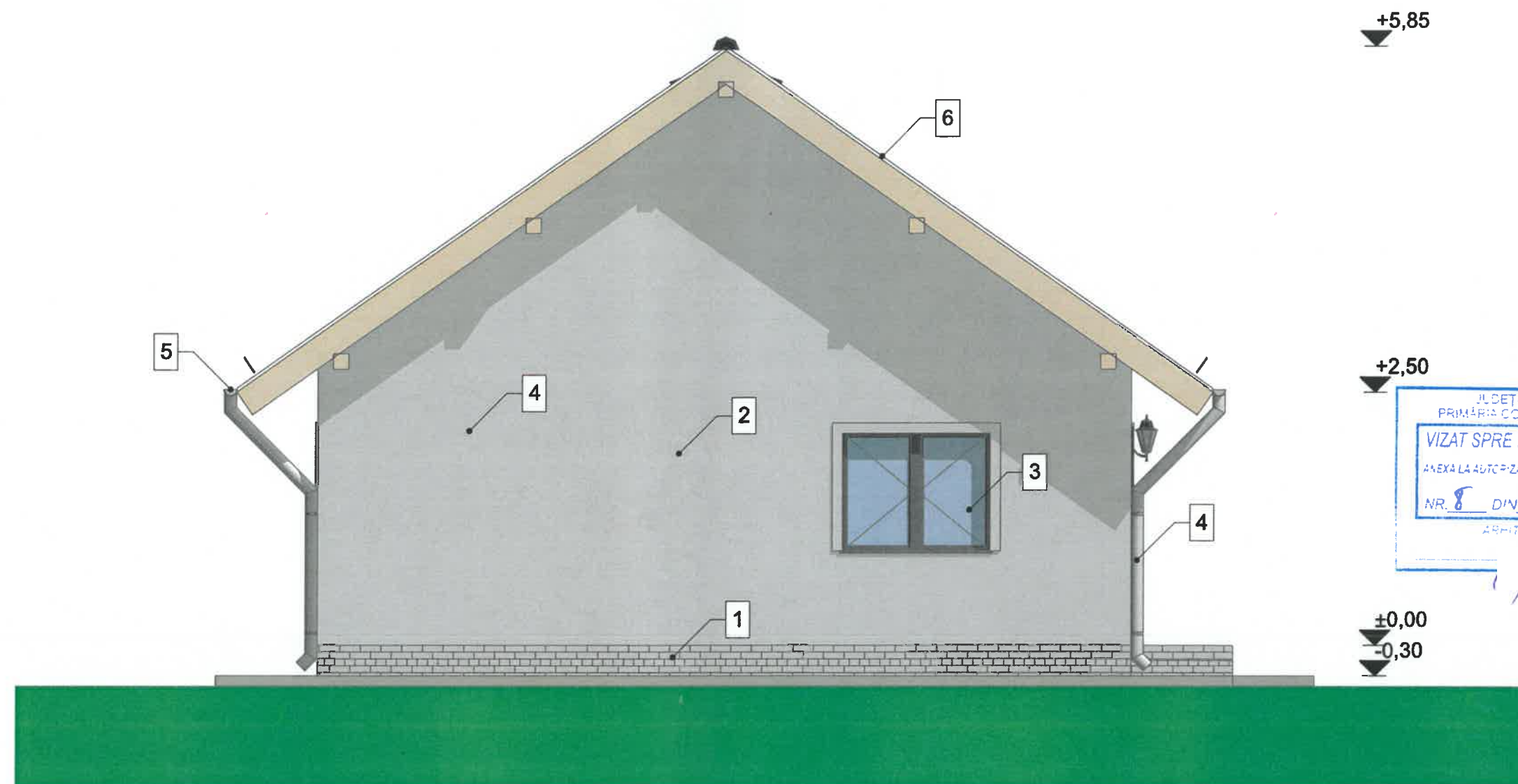
1:50

Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similipiatra tip Baumit
2. Tencuiala pe suport de polistiren
3. Timplarie PVC cu geam termopan
4. Burlan PVC
5. Jgheab PVC
6. Invelitoare tabla



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA:	NR./DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C. PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009			Beneficiar: PATRUNSU ADRIAN SI PATRUNSU GABRIELA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009			Beneficiar: PATRUNSU ADRIAN SI PATRUNSU GABRIELA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER"	FAZA
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian		Scara: 1:50	Amplasament: SAT CHITOC, COMUNA LIPOVAT, JUDETUL VASLUI	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Mariana Toma		Data:	Titlu plansa:	Plansa:
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian		2025	FATADA LATERAL DREAPTA	A8



FATADA LATERAL STANGA LOCUINTA

1:50

+5,85

+2,50

±0,00

-0,30



Legenda:

1. Soclu tencuieli speciale cu similiplatra tip Baumit
2. Tencuiala pe suport de polistiren
3. Timplarie PVC cu geam termopan
4. Burlan PVC
5. Jgheab PVC
6. Invelitoare tabla



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:	NR./DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C. PROVAS MAX S.R.L. C.U.I. 52052347 J2025046681008/02.07.2025 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009				Beneficiar:	PROIECT 22/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. C.U.I. 25029274 J37/40/2009				Beneficiar:	PATRUNSU ADRIAN SI PATRUNSU GABRIELA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	FAZA
Sef proiect	Ing. Avram C-tin Iulian		1:50	Amplasament:	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Mariana Toma		Data:	Titlu planşa:	Plansa:
Desenat	Ing. Avram C-tin Iulian			FATADA LATERAL STANGA	A9

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU